

Zarządzenie Nr 31/09/2020
Starosty Namysłowskiego
z dnia 21 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia
II (drugiego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
udziału 1/2 części niewydziałonych, stanowiącego własność Skarbu Państwa
w nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wielołęka, oznaczonej w ewidencji
gruntów i budynków jako działka nr 44/12, k.m. 1.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 6 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490) oraz § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 69 ust. 1 pkt 2 lit. c Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Namysłowie, ustalonego Uchwałą Nr 11/32/2019 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 12 marca 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 1/2 części niewydziałonych, stanowiącego własność Skarbu Państwa w nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wielołęka, Gmina Domaszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44/12, k.m. 1 o pow. 0,0154 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą OP1U/00036312/1.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie o przetargu poprzez:
 - a) wywieszenie ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa
 - b) zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej www.namyslow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej
 - c) w gazecie „Nasz Powiat Namysłowski”

§ 2.

Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2020 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12A.

§ 3.

1. Ustala się cenę wywoławczą w wysokości 1150,00 zł.
2. Ustala się wadium w wysokości 70,00 zł.
3. Ustala się, że wadia należy wpłacać do dnia 30.10.2020 r. włącznie.

§ 4.

Do przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Tomasz Wiciak – przewodniczący komisji
2. Sławomir Hinborch - I zastępca przewodniczącego komisji
3. Pan Władysław Żółtaniecki – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Pani Alicja Polan – członek komisji
5. Pani Aleksandra Nowak- członek komisji
6. Pan Adrian Stopa – członek komisji

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Namysłowski


Konrad Gęsiarz

Starosta Namysłowski

O G Ł A S Z A

II (drugi) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 1/2 części niewydziałonych, stanowiącego własność Skarbu Państwa w nieruchomości niezabudowanej położonej w Wielolęce.

1. Przedmiotem przetargu jest udział 1/2 części niewydziałonych, stanowiący własność Skarbu Państwa, w nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44/12, k. m. 1 o pow. 0,0154 ha, położonej w obrębie Wielolęka, Gmina Domaszowice. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy wiejskiej i gruntów rolnych. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar obejmujący przedmiotową nieruchomość oznaczony jest symbolem MM – teren zabudowy mieszanej w tym: przeznaczenie podstawowe teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z obiektami towarzyszącymi oraz usług bytowych i komercyjnych o charakterze nieuciążliwym. Przeznaczenie uzupełniające – budynki garażowe, gospodarcze oraz miejsca postojowe związane z funkcją usługową terenu, niezbędna infrastruktura techniczna, zieleń towarzysząca. Dopuszczalne łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, małej powierzchni, w otoczeniu zabudowań wiejskich. Wielkość i kształt działki nie stwarzają możliwości rozwojowych nieruchomości.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr OP1U/00036312/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku. Nie jest ona obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości w udziale 1/2 części niewydziałonych jest Skarb Państwa.
3. **Cena wywoławcza wynosi 1150,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt 00/100). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postąpień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
4. Minimalna wysokość postąpienia 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt 00/100).
5. **Wadium wynosi 70,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt 00/100). Wadium ma być wpłacane w polskich złotych. Wadium należy wpłacić do dnia **30.10.2020 r. włącznie**.
6. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze **36 8890 0001 0026 5917 2000 0004**. W tytule dowodu wpłaty wadium należy wpisać: "Wadium – Wielolęka".
7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2020 r.** w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie **10:00**.
9. Osobie, która wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
10. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
11. Starosta Namysłowski może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
12. Informacji o przetargu udziela Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 11, tel. 77 410 36 95 wew. 155.

Starosta Namysłowski



Konrad Gęsiarz