

AB.6740.49.2015.CG

Decyzja stała się ostateczna

dnia 21.03.2015r.

podpis .....

## DECYZJA NR AB.6740.48.49.2015

Na podstawie art. 36a ust.1, art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 23.02.2015 r.

**zmieniam pozwolenie na budowę**

nr AB.6740.368.359.2013 z dnia 20.11.2013r. wydane przez Starostę Namysłowskiego

dla:

Powiat Namysłowski, 46-100 Namysłów, Pl. Wolności 12a

na budowę:

**Rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej**

kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty

**Drogi wewnętrzne i parkingi**

kategoria obiektu XXII – parkingi

W ramach termomodernizacji, dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych i utworzenia nowych gabinetów terapeutycznych

w Namysławie, ul. Mickiewicza 14, działki nr 1133/5, 1133/6, 1133/14 – obręb ewidencyjny : Namysłów

w zakresie istotnych zmian – wg projektu budowlanego ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

autor projektu zmian: tech. Marek Wojtaszczyk – uprawnienia projektowe w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie nr 14/93/Op, nr ewidencyjny OOIIB – OPL/BD/0732/01

z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane (ustalone w zmienianej decyzji)

Obszar oddziaływania obiektu (w zakresie objętym zmianami), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Namysłów, ul. Mickiewicza 14, działki nr 1133/5, 1133/6, 1133/14

## UZASADNIENIE

Art. 163 kpa ma treść: „Organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy której strona nabyła prawo, także w innych przypadkach oraz na innych zasadach ... o ile przewidują to przepisy szczególne.”

Art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane ma treść: „Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.”  
Ustawa – Prawo budowlane jest niewątpliwie przepisem szczególnym.

Przedłożony przez inwestora projekt wprowadza do zatwierdzonego projektu istotne zmiany, w związku z powyższym zachodzi konieczność wydania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę – co niniejszym uczyniono.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty  
Czesław Gabryl  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załącznik :**

1. projekt budowlany – 1 teczka

**Otrzymują strony postępowania :**

( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Powiat Namysłowski, 46-100 Namysłów, Pl. Wolności 12a (+2 × załącznik)
- 2) a/a (+1 × załącznik)

**Do wiadomości :**

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 46-100 Namysłów, Pl. Wolności 12a (+1 × załącznik)
- 2) Burmistrz Namysłowa

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. ....7.... ust. ....  
pkt...3...ustawy z dnia 16.11.2006r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635)