

AB.6740.342.2018.AA

Decyzja stała się ostateczna

data 14.10.2018r.

podpis b.m.

## DECYZJA NR AB.6740.324.327.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 196r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257) i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.09.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Namysłowskie Centrum Zdrowia S.A., 46-100 Namysłów, ul. Oleśnicka 4

obejmujące:

**Przebudowa pomieszczeń budynku Namysłowskiego Centrum Zdrowia na centralną sterylizatornię i pomieszczenie mycia środków transportu szpitalnego**

/zespół szpitala miejskiego wpisany do rejestru zabytków nr: 2279/91 z dnia 12.09.1991r./

w miejscowości Namysłów, ul. Oleśnicka 4, działka nr 833/4

teren zabudowy usługowej: C.5U – teren zabudowy usługowej

wg projektu budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

autorzy projektu:

- Michał Dobrowolski – uprawnienia do projektowania w specjalności architektura bez ograniczeń nr 26/07/DOIA, nr ewidencyjny DOIA – DS-1199,
- Tomasz Wojtaś – uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 84/93/UW, nr ewidencyjny DOIIB – DOŚ/BO/3468/01,
- Krzysztof Pszczoła - uprawnienia projektowe w specjalności instalacje i sieci sanitarne bez ograniczeń nr MAP/0599/PBS/17, nr ewidencyjny MOIIB – MAP/IS/0074/17,
- Alina Faliszewska – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 220/92/UW, nr ewidencyjny DOIIB – DOŚ/IE/3177/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami /pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 668/N/2018 z dnia 18.07.2018r./, stosując wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: architektonicznej - § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554),

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Namysłów, ul. Oleśnicka, działka nr 833/4 - obręb ewidencyjny: 160602\_4.0038.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 KPA decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Namysłowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Namysłowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1202).

Z up. Starosty  
**Edmund Dworacki**  
 Naczelnik Wydziału  
 Architektury i Budownictwa

#### Załącznik:

1. projekt budowlany – 1 teczka

#### Otrzymują strony postępowania:

( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Namysłowskie Centrum Zdrowia S.A., ul. Oleśnicka 4, 46-100 Namysłów (+2 × załącznik)  
 – przez pełnomocnika
- 2) Powiat Namysłowski, 46-100 Namysłów, Pl. Wolności 12A
- 3) a/a (+1 × załącznik)

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów (+1 × załącznik)
- 2) Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piastowska nr 14, 45-082 Opole
- 3) Burmistrz Namysłowa

#### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).