

## Starosta Namysłowski

### O G Ł A S Z A

#### **I rokowania na sprzedaż udziału 1/2 części niewydziałonych, stanowiącego własność Skarbu Państwa w nieruchomości niezabudowanej położonej w Wielolęce.**

1. Przedmiotem rokowań jest udział 1/2 części niewydziałonych, stanowiący własność Skarbu Państwa, w nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44/12, k. m. 1 o pow. 0,0154 ha, położonej w obrębie Wielolęka, Gmina Domaszowice. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy wiejskiej i gruntów rolnych. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar obejmujący przedmiotową nieruchomość oznaczony jest symbolem MM – teren zabudowy mieszanej w tym: przeznaczenie podstawowe teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z obiektami towarzyszącymi oraz usług bytowych i komercyjnych o charakterze nieuciążliwym. Przeznaczenie uzupełniające – budynki garażowe, gospodarcze oraz miejsca postojowe związane z funkcją usługową terenu, niezbędna infrastruktura techniczna, zieleń towarzysząca. Dopuszczalne łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, małej powierzchni, w otoczeniu zabudowań wiejskich. Wielkość i kształt działki nie stwarzają możliwości rozwojowych nieruchomości.
2. Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą nr OP1U/00036312/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku. Nie jest ona obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości w udziale 1/2 części niewydziałonych jest Skarb Państwa.
3. **Cena wywoławcza wynosi 920,00 zł brutto** (słownie: dziewięćset dwadzieścia 00/100 złotych). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku rokowań jest ceną brutto.
4. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w wysokości **60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt 00/100 złotych). Zaliczka ma być wpłacana w polskich złotych.
5. Rokowania odbędą się w dniu **22.04.2021 r.** w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek rokowań **o godzinie 10:00.**
6. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że wniosą zaliczkę na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze **36 8890 0001 0026 5917 2000 0004** oraz złożą na piśmie zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Namysłowie, Pl. Wolności 12A najpóźniej do dnia 16.04.2021 r. Koperta powinna być oznaczona „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż udziału 1/2 części niewydziałonych nieruchomości położonej w Wielolęce**”.  
Zgłoszenie powinno zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) proponowaną cenę (nie niższą niż wywoławczą) i sposób jej zapłaty,
  - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.Do zgłoszenia należy dołączyć:
  - 1) kopię dowodu wpłaty zaliczki,

- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo osoby reprezentującej podmiot.
7. Osobie, która wygra rokowania, zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przed upływem 3 dni od daty zamknięcia rokowań, pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócona. Zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się zwycięzcy rokowań, od zawarcia aktu notarialnego.
  8. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
  9. Starosta Namysłowski zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
  10. Na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym: I przetarg odbył się 31.07.2020 r. ogłoszony Zarządzeniem Starosty Namysłowskiego nr 16/05/2020 z dnia 11.05.2020 r., II przetarg odbył się 06.11.2020 r. ogłoszony Zarządzeniem Starosty Namysłowskiego nr 31/09/2020 z dnia 21.09.2020 r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 11 tel. 77 410 36 95 wew. 155.

Starosta Namysłowski



Konrad Gęsiarz