

Ogłoszenie o zmianie umowy Roboty budowlane

Przebudowa pomieszczeń budynku Namysłowskiego Centrum Zdrowia na centralną sterylizatornię i pomieszczenie do mycia i dezynfekcji środków transportu szpitalnego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Namysłowski
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531421963
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Plac Wolności 12A
- 1.4.2.) Miejscowość: Namysłów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 46-100
- 1.4.4.) Województwo: opolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski
- 1.4.7.) Numer telefonu: +48 77 410 36 95
- 1.4.8.) Numer faksu: Fax: +48 77 410 39 22
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@namyslow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.namyslow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-71c7d171-7758-11eb-86b1-a64936a8669f
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00250296/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2021-10-28 15:18

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00023129/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego

ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa pomieszczeń budynku Namysłowskiego Centrum Zdrowia na centralną sterylizatornię i pomieszczenie do mycia i dezynfekcji środków transportu szpitalnego.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia: Przebudowa pomieszczeń budynku Namysłowskiego Centrum Zdrowia na centralną sterylizatornię i pomieszczenie do mycia i dezynfekcji środków transportu szpitalnego, polegająca na przebudowie pomieszczeń wraz z modernizacją przegród budowlanych, wymianie okien i drzwi, wymianie urządzeń sterylizatorni, wykonaniu układu wentylacji mechanicznej, wymianie oświetlenia i instalacji elektrycznej.
2. Inwestycja dofinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla gmin i powiatów.
3. Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego:
 - dostosowanie pomieszczeń na potrzeby Centralnej Sterylizatorni i pomieszczenia do mycia i dezynfekcji środków transportu szpitalnego wraz z wykonaniem niezbędnej do tego celu instalacji wentylacyjnej w obrębie poddasza i dachu,
 - demontaż oraz ponowny montaż drzwi i fragmentu ściany działowej istniejącego pomieszczenia sterylizatorni (na parterze), a także przywrócenie pomieszczenia do stanu pierwotnego,
 - (1) demontaż podłączenia sterylizatora w istniejącej sterylizatorni (na parterze), (2) przeniesienie oraz (3) ponowne podłączenie sterylizatora parowego dużego, przelotowego 300 l (oznaczonego na Technologii rys. AW-07 symbolem 4-STE) w nowej Centralnej Sterylizatorni zlokalizowanej w piwnicy,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. Prace związane z demontażem, przeniesieniem i ponownym montażem sterylizatora dużego należy wykonać w sposób zapewniający ciągłość procesu sterylizacji w szpitalu przy współpracy i koordynacji działań z kierownikiem ds. technicznych Namysłowskiego Centrum Zdrowia (Użytkownika).
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), pozwoleniem na budowę (ostateczna decyzja nr AB.6740.324.327.2018 z dnia 27.09.2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę; ostateczna decyzja nr AB.6740.97.2020.AP z dnia 30.03.2020 r. przenosząca pozwolenie na budowę; ostateczna decyzja nr AB.6740.142.155.2020 z dnia 10.06.2020 r. zmieniająca pozwolenie na budowę nr AB.6740.324.327.2018 z dnia 27.09.2018 r.), pozwoleniami Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgodnieniami branżowymi, a także innymi dokumentami opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów oraz w sposób nie zakłócający pracy szpitala.
6. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (tj. w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, zestawieniach, formularzach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w

dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany na piśmie z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu zamówienia przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach co najmniej takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).

Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym (np. może wykonać roboty z zastosowaniem materiałów o parametrach lepszych niż wskazane przez Zamawiającego).

Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

7. Zamawiający załączył do SWZ dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Dokumentacja określona wyżej jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

9. Inwestycja będzie realizowana na terenie stanowiącym własność Zamawiającego.

10. Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

Dodatkowe kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane.

45111300-1 Roboty rozbiórkowe.

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

45113000-2 Roboty na placu budowy.

45262300-4 Betonowanie.

45262310-7 Zbrojenie.

45262321-7 Wyrównywanie podłóg.

45262500-6 Roboty murarskie i murowe.

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych.

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.

45320000-6 Roboty izolacyjne.

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej.

- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania.
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne.
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne.
45410000-4 Tynkowanie.
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej.
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów.
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych.
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych.
45432210-9 Wykładanie ścian.
45442100-8 Roboty malarskie.
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe.
11. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z przetargiem i w następstwie podpisania umowy.
13. Wykonawcy są odpowiedzialni za staranne zaznajomienie się ze SWZ wraz z jej dodatkami, w tym również projektami budowlanymi i projektami wykonawczymi, przedmiarami robót, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), pozwoleniem na budowę, uzgodnieniami branżowymi, wszelkimi zmianami do SWZ sporządzonymi w okresie przetargowym oraz za uzyskanie wiarygodnych informacji dotyczących poszczególnych warunków i obowiązków, które mogą w jakikolwiek sposób oddziaływać na sumę czy istotę oferty lub na wykonanie robót.
14. Wymagany przez Zamawiającego min. okres gwarancji – 4 lata. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 4 lata, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SWZ.
15. Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na wytwarzanie odpadów. Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.
16. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie.
17. Miejsce realizacji zamówienia: Namysłowskie Centrum Zdrowia – budynek A położony na działce nr 833/4 k.m. 2 w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4.

3.8.) Główny kod CPV: 45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45113000-2 - Roboty na placu budowy
45262300-4 - Betonowanie
45262310-7 - Zbrojenie

- 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45432210-9 - Wykładanie ścian
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-03-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
od 2021-03-29 do 2021-10-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): CRK-MANAGMENT Sp z o.o. Sp. k.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: ul. Dworcowa 17

4.3.3.) Ulica: ul. Dworcowa 17

4.3.4.) Miejscowość: Olesno

4.3.5.) Kod pocztowy: 46-300

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1130373,16 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00023129/02

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2021-10-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji inwestycji pojawiły się roboty dodatkowe nieujęte w dokumentacji projektowo kosztorysowej, od wykonania których uzależnione było wykonanie zamówienia podstawowego. Obecny stan epidemii jak i czas trwania skutków epidemii oraz związane z tym implikacje natury logistyczno-ekonomicznej, których istnienie ma istotny wpływ na proces realizacji zamówień, w tym również roboty objęte przedmiotem niniejszego zadania inwestycyjnego, po analizie stanu faktycznego, miejsca realizacji inwestycji, sytuacji na rynku materiałów budowlanych wywołanej stanem panującej epidemii, obowiązującego stanu prawnego w odniesieniu do zapisów umowy, ogłoszenia o zamówieniu i SWZ, protokołu z rady budowy z dnia 26.10.2021 r., stwierdza się konieczność zmiany wynagrodzenia.
Szczegóły w protokole konieczności .

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 7 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na łączną kwotę 1.176.571,48 zł brutto (słownie złotych: jeden milion sto siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden 48/100), co stanowi kwotę netto 956.562,18 zł (słownie złotych: dziewięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa 18/100)”.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 46198,32

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie