

Zarządzenie Nr 23/07/2022
Starosty Namysłowskiego
z dnia 04.07.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użyczenie jednostce samorządu terytorialnego, stanowiących własność Skarbu Państwa - oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 405, k.m. 1 o pow. 0,4500 ha obręb ewidencyjny Domaradzka Kuźnia, nieruchomość zabudowana byłym budynkiem dydaktycznym z internatem OHP

Na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 14 ust. 2 oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), a także na podstawie § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 69 ust. 1 pkt 2 lit. c Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Namysłowie, ustalonego Uchwałą Nr 11/32/2019 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 12 marca 2019 r. oraz, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do bezpłatnego użyczenia nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym Domaradzka Kuźnia, gmina Pokój, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 405 k.m. 1 o pow.0,4500 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr OP1U/00072163/5.

§ 2

Nieruchomość wymienioną w § 1 przeznacza się do bezpłatnego użyczenia na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 3

Zawarcie umowy użyczenia nieruchomości Skarbu Państwa winno nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do bezpłatnego użyczenia, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 5

Wykaz, o którym mowa w § 2, na okres 21 dni od 08.08.2022 r. do 30.08.2022 r. , podlega:

- a) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie, Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów;
- b) zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.namyslow.pl);
- c) przekazaniu do Wojewody Opolskiego, celem zamieszczenia na jego stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej;
- c) zamieszczeniu w gazecie „Nasz Powiat Namysłowski”.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu, Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Namysłowski

Konrad Gęsiarz



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 23/07/2022

Starosty Namysłowskiego
z dnia 04.07.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użyczenie jednostce samorządu terytorialnego, stanowiących własność Skarbu Państwa - oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 405, k.m. 1 o pow. 0,4500 ha

obręb ewidencyjny Domaradzka Kuźnia, gm. Pokój, nieruchomości zabudowana byłym budynkiem dydaktycznym z internatem OHP

1. Położenie nieruchomości - Gmina Pokój, Obręb ewidencyjny Domaradzka Kuźnia

2. Oznaczenie nieruchomości - Działka nr: 405 k.m.1, KW OPIU/00072163/5

3. Powierzchnia nieruchomości - 0,4500 ha

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana byłym budynkiem dydaktycznym z internatem OHP, położona w Domaradzkiej Kuźni, gm. Pokój, ul. Szkolna 5. Dojazd do nieruchomości dogodny z głównej drogi wiejskiej, uzbrojenie terenu - e.e., woda i kanalizacja lokalna. Stan zagospodarowania działki: teren zagospodarowany (trawnik, pojedyncze drzewa, częściowe ogrodzenie z prefabrykatów, chodnik).
Budynek OHP

Budynek z roku 1930 po remontach w okresie powojennym (dobudówka współczesna z kotłownią), zabudowa wolnostojąca. Remont modernizacyjny w latach 2009-2011 r. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murywane, stropy: ognioodporny nad piwnicą (Kleina) i drewniane powyżej, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką, strychy ocieplony wełną mineralną + folia izolacyjną, instalacja odwodnienia z blachy oc. Elewacja - tynk cementowo-wapienny, cegła licowa w części przyziemia. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną kanalizacyjną lokalną, centralnego ogrzewania lokalnego. Elementy wykończeniowe budynku: stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne płytowe, w obrębie klatki schodowej - metalowe o odpowiedniej odporności p.poż., okładziny ścian: tynki cementowo-wapienne, lamperie olejne, ceramika w pomieszczeniach mokrych, posadzki w pomieszczeniach piwnicznych - ceglane, cementowe w kotłowni, na wyższych kondygnacjach - wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych, ceramika w sanitariatach oraz w ciągach komunikacyjnych schodów. Ogólny stan techniczny konstrukcji i elementów wykończonych budynku z uwzględnieniem wieku budynku i dokonanych remontów - średni, ze stopniem zużycia technicznego 45%.

Program użytkowy budynku:

PIWNICE - pomieszczenia techniczno-gospodarcze, kotłownia ze składem opału

PARTER - stołówka z jadalnią, pomieszczenia zaplecza kuchennego, biblioteka, świetlica, komunikacja, sanitariaty

I PIĘTRO - sale dydaktyczne, pomieszczenia administracyjne, komunikacja

PODDASZE - pokoje hotelowe, dyżurka, sanitariat, korytarze

Razem pow. użytkowa budynku - 1050 m².

5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pokój. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pokój, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Pokoju nr XXI/135/2000 z dnia 3 lipca 2000r. zmienioną uchwałą nr XVIII/153/2012 Rady Gminy Pokój z dnia 26 listopada 2012r., teren przedmiotowej nieruchomości jest oznaczony symbolem D-tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności, zabudowa mieszkaniowa i usługi dla ludności. Ponadto działka znajduje się w obszarze ograniczeń rozwoju zagospodarowania przestrzennego - ciąg ekologiczny rzeki Bogacica. Działka znajduje się w obszarze Stobrawskiego Parku Krajobrazowego. Zainwestowanie działki zgodnie jest z jej przeznaczeniem w w/w Studium.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość jest przeznaczona do użyczenia na okres nie dłuższy niż 3 lata.

7. Informacje o sposobie zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość jest przeznaczona do użyczenia na rzecz Gminy Pokój na cele administracyjne.

8. Forma użyczenia:

- Bezpłatnie - na podstawie umowy, która zostanie zawarta pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Namysłowskiego a Gminą Pokój.

9. Wartość nieruchomości - 1.107.676,00 zł + VAT, w tym: wartość gruntu - 82.935,00 zł + VAT, wartość budynku - 1.024.741,00 zł + VAT.

Starosta Namysłowski

Konrad Gęsiarz

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie, Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów na okres 21 dni od 08.08.2022 r. do 30.08.2022 r. Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie, w prasie („Nasz Powiat Namysłowski”), a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.namyslow.pl) oraz na stronie internetowej Wojewody Opolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.