



**POWIAT NAMYSŁOWSKI**

**PL. WOLNOŚCI 12A**

**46-100 NAMYSŁÓW**

Namysłów, dnia 30.08.2022 r.

Numer referencyjny IZM.I.272.12.2022.MA.

## **ZMIANA 2**

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zmianami), udziela się odpowiedzi na zapytania Wykonawców w postępowaniu pn: „**Budowa nowoczesnego budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Namysłowie**” (Ogłoszenie o zamówieniu opublikowano pod 2022/BZP 00302746/01 z dnia 2022-08-11; ogłoszenie o zmianie ogłoszenia opublikowano pod nr 2022/BZP 00314978/01 z dnia 2022-08-23), w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w/w ustawy.

Postępowanie dotyczy zamówienia klasycznego o wartości szacunkowej równej lub przekraczającej kwotę 130 000,00 złotych oraz wartości mniejszej niż progi unijne.

### **Odpowiedzi na zapytania:**

1. W nawiązaniu do udzielonych przez Państwa wyjaśnień – zmiana 1 informujemy, że odpowiedzi na pytania nr 26, 34, 47 i 66 są niewystraszające. Zgodnie ze sztuką budowlaną do prawidłowej i rzetelnej wyceny przyłączy niezbędne jest załączenie rysunków profili w/w przyłączy z naniesionymi rzędnymi zagłębienia

**RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD:**  
Program Inwestycji Strategicznych



kanałów oraz z długościami i średnicami poszczególnych odcinków. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w rysunki.

**Odp.: Przyłącza wodociągowe do celów bytowych i ochrony przeciwpożarowej – należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zakład wodociągowy – długości i trasy w oparciu o rys. na zagospodarowaniu sanitarnym i w opisie.**

**Kanalizację sanitarną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zakład wodociągowy – długości i trasy w oparciu o rys. na zagospodarowaniu sanitarnym i w opisie.**

**Przyłącza ciepłego nie ma.**

**Przyłącza kanalizacji deszczowej nie ma.**

**Przyłącze gazowe należy wykonać w zakresie od skrzynki gazowej montowanej przez dystrybutora sieci w granicy działki, do budynku, zgodnie z rys. zagospodarowania sanitarnego i opisem.**

2. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przepompowni ścieków sanitarnych jest w zakresie tego postępowania przetargowego. Zgodnie z rys. Z-01 przepompownia jest projektowana wg odrębnego opracowania. Jeśli tak prosimy o załączenie tego opracowania.

**Odp.: Kanalizację sanitarną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zakład wodociągowy – długości i trasy w oparciu o rys. na zagospodarowaniu sanitarnym i w opisie.**

**Zamawiający nie dysponuje inną niż zamieszczona na stronie internetowej dokumentacją. Gdy zaistnieje konieczność wykonania dodatkowego opracowania - koszty jego wykonania, należy ująć w cenie.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że przenośny system zraszania wchodzi w zakres wyceny. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie parametrów technicznych w/w systemu oraz załączenie schematu technologicznego.

**Odp.: Przenośny system zraszania nie wchodzi w zakres wyceny.**

4. W odpowiedzi nr 41 z dnia 23.08.2022 piszecie Państwo, że zakres robót związanych z zagospodarowaniem terenu opisany jest w punkcie 2.1 (strona 15 SWZ). Polega on na:

-wykonaniu opaski wokół budynków z kostki betonowej zabezpieczonej obrzeżami, wykonaniu nawierzchni przed wejściem głównym (podcień) z kostki betonowej, montażu wycieraczek systemowych zewnętrznych.

Na stronie 16 SWZ napisano, że zagospodarowanie terenu (wokół budynków)- należy wykonać zgodnie z przedmiarem. W powyższym przedmiarze są tylko 3 pozycje:

-ułożenie chodników zewnętrznych-opaski wokół budynków i na podcieniu przed wejściem głównym z kostki betonowej,

-zabezpieczenie opasek i nawierzchni obrzeżami,

-montaż wycieraczek systemowych zewnętrznych

W projekcie umowy, na stronie 2 w punkcie 2-8 napisano że Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu. W punkcie 3 (na stronie 2)

powyższej umowy napisano że Wykonawca ma zrealizować przedmiot umowy

zgodnie z **OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**. Oznacza to, że Wykonawca ma wykonać przedmiot umowy zgodny chociażby z **WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**. W Warunkach

Technicznych opisane są wymagania dotyczące:

-wykonania drogi dojazdowej

-wykonania miejsc parkingowych

-wykonania drogi pożarowej

-wykonania miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych

-wykonania powierzchni biologicznie czynnej

W przedmiarze dotyczącym wykonania zagospodarowania terenu **BRAK JEST POWYŻSZYCH POZYCJI**. Oznacza to, że Wykonawca wykonujący roboty

budowlane zgodnie z Państwa odpowiedzią nr 41 i przedmiarem dotyczącym zagospodarowania terenu nie uzyska wymaganego pozwolenia na użytkowanie

obiektu. Prosimy o korektę przedmiaru zagospodarowania terenu

uwzględniając powyższe uwagi i elementy uwzględnione na rysunku Z-1

Zagospodarowanie terenu.

**Odp.: Zamawiający planuje, w trakcie realizacji niniejszego zadania,**

**pozyskać środki finansowe niezbędne do wykonania zagospodarowania**

**terenu. Wykonawca zobowiązany jest jedynie do przygotowania wszystkich**

**dokumentów do pozwolenia na użytkowanie w zakresie dotyczącym**

**wykonanych przez niego działań oraz uzyskania stanowisk bez sprzeciwu,**

**w sprawie zgodności wykonania obiektu (w zakresie objętym przedmiotowym postępowaniem) z projektem budowlanym, od Państwowej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej i od Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie wymogów higieniczno-sanitarnych.**

5. Na rysunku Z-1 Zagospodarowanie terenu przedstawione jest boisko, urządzenia placu zabaw, nawierzchnie bezpieczne, elementy małej architektury itp. Powyższych elementów brak jest w przedmiarze dotyczącym zagospodarowania terenu. Powyższe elementy wymagane są normami oraz rozporządzeniami. Wymaga się aby Wykonawca wykonał przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prosimy o korektę przedmiaru zagospodarowania terenu uwzględniającą powyższe uwagi i elementy uwzględnione na rysunku Z-1 Zagospodarowanie terenu.

**Odp.: Zagospodarowanie terenu obejmuje zakres opisany w SWZ pkt 4.2. ppkt 2.1)a).**

6. Prosimy o załączenie do dokumentacji projektu wykonawczego przyłączy wodno-kanalizacyjnych.

**Odp.: Przyłącza wodociągowe do celów bytowych i ochrony przeciwpożarowej – należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zakład wodociągowy – długości i trasy w oparciu o rys. na zagospodarowaniu sanitarnym i w opisie.**

**Kanalizację sanitarną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zakład wodociągowy – długości i trasy w oparciu o rys. na zagospodarowaniu sanitarnym i w opisie.**

7. Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor posiada zgodę właścicieli działki nr 837 na prowadzenie w jej obrębie przyłączy sieci wodno-kanalizacyjnych.

**Odp.: Działka nr 837 jest własnością Zamawiającego – droga powiatowa.**

8. Prosimy o załączenie do dokumentacji projektu wykonawczego przyłączy wodno-kanalizacyjnych.

**Odp.: Przyłącza wodociągowe do celów bytowych i ochrony przeciwpożarowej – należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami**

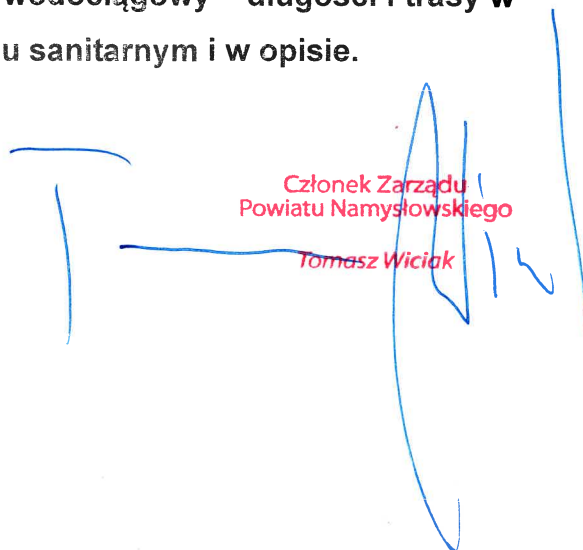
wydanymi przez zakład wodociągowy – długości i trasy w oparciu o rys. na zagospodarowaniu sanitarnym i w opisie.

Kanalizację sanitarną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zakład wodociągowy – długości i trasy w oparciu o rys. na zagospodarowaniu sanitarnym i w opisie.

9. Prosimy o potwierdzenie, że brak w projekcie projektu wykonawczego przyłączy wod-kan, który należy wykonać wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień z gestorem sieci .

**Odp.: Przyłącza wodociągowe do celów bytowych i ochrony przeciwpożarowej – należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zakład wodociągowy – długości i trasy w oparciu o rys. na zagospodarowaniu sanitarnym i w opisie.**

Kanalizację sanitarną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zakład wodociągowy – długości i trasy w oparciu o rys. na zagospodarowaniu sanitarnym i w opisie.



Członek Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego  
Tomasz Wiciak

