

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 165/...~~601~~/2023
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości – budynku prosektorium położonego w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej 4 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Nieruchomość położona w Namysłowie; ul. Oleśnicka 4 (budynek prosektorium)	Działka o nr ewid.: 833/1, k.m. 2 KW - OP1U/000630 00/9	Budynek prosektorium o pow. użytkowej 157 m ² oraz udział w nieruchomości - działce nr 833/1 o pow. 0,4616 ha.	Przedmiotem dzierżawy jest budynek prosektorium o powierzchni użytkowej 157 m ² , usytuowany na działce nr 833/1 k.m. 2 w Namysłowie, przy ul. Oleśnickiej 4 oraz 1/3 udziału w nieruchomości wspólnej działce nr 833/1 o pow. 0,4616 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW OP1U/63000/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku – Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą bez obciążeń. Lokalizacja: atrakcyjna, ul. Oleśnicka, w sąsiedztwie budynków służby zdrowia. Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkami byłego szpitala, garaży, kostnicy i śmietnika, posiada w części ogrodzona, podwórze częściowo utwardzone, drzewostan głównie w granicy nieruchomości sąsiednich; Uzbrojenie: woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, dojazd dogodny od ulicy Braterskiej. Działka wraz z budynkiem wpisana jest do rejestru zabytków.	1) Przeznaczenie nieruchomości: W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów C.5U – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej, zgodnie z miejscowym planem - uchwała Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1.02.2010 r.). 2) Sposób i termin jej zagospodarowania: Nieruchomość będzie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat przeznaczaniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług pogrzebowych związanych z przygotowaniem ciała zmarłego do pochówku i przewozu. Nie określono terminu zagospodarowania.	2.926,83 zł netto + Podatek VAT (wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego budynku prosektorium z przynależnym gruntem – 1/3 powierzchni działki, bez uwzględnienia podatku od nieruchomości, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz dzierżawny płatny z dołu do końca miesiąca. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu.

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem www.namyslow.pl., na okres 21 dni w terminie od dnia 23.02.2023 r. do 16.03.2023 r.
- Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego