

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

OBIEKT : PRZYSTOSOWANIE TOALET DLA POTRZEB  
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
W SIEDZIBIE PCPR W NAMYSŁOWIE  
Kat. obiektu – XVI

LOKALIZACJA : NAMYSŁÓW – PLAC WOLNOCI 1  
DZIAŁKA NR 1053/12  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI – 160602\_4.0038.AR\_8.1053/12

INWESTOR : POWIAT NAMYSŁOWSKI –  
- POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE  
PLAC WOLNOŚCI 1  
46-100 NAMYSŁÓW

Architektura:

mgr inż. arch. Joanna Kowalska  
upr nr 01/02/OOIA

.....

Konstrukcja: mgr inż. Marcin Łężny  
upr. nr OPL/0687/POOK/11

.....

Instalacje sanitarne: mgr inż. Jacek Ochędzan  
upr. nr 487/01/DUW

.....

Instalacje elektryczne: mgr inż. Jan Adarczyn  
upr. nr 105/83/Op

.....

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – STRONA NR 2

Namysłów, XII. 2021 r.

---

Jedn. Proj.: Usługi Ogólnobudowlane-Nadzór Inwestorski – Namysłów ul. Wybickiego 5

## SPIS TREŚCI

I. Część opisowa	
1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. nr 1
2. Spis treści	str. nr 2
3. Część opisowa	
- rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. nr 3
- zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	str. nr 3
- kategoria obiektu	str. nr 3
- układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. nr 3
- ilość lokali mieszkalnych i użytkowych	str. nr 3
- opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu bud.	str. nr 3
- liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1247) w tym osób niepełnosprawnych	str. nr 3
- opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. w tym osoby starsze	str. nr 4
- parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. nr 4
- analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię	str. nr 4
- analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. nr 4
- warunki ochrony przeciwpożarowej	str. nr 4
- informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. nr 5
- wyposażenie instalacyjne budynku	str. nr 5
- ocena stanu technicznego istniejącego budynku	str. nr 5-6
- zakres robót budowlano-instalacyjnych projektowanej przebudowy	str. nr 6
- roboty budowlane	str. nr 6-7
- opis technologiczny lokali użytkowych	str. nr 7-9
- uwagi końcowe	str. nr 9
II. Część rysunkowa	
1. Lokalizacja obiektu	str. nr 10
2. Rzut sanitariatów I piętro – inwentaryzacja	str. nr 11
3. Rzut sanitariatów po przebudowie	str. nr 12
4. Przekrój A-A	str. nr 13
III. Dokumenty dołączone do projektu	
1. Oświadczenie projektantów	str. nr 14
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	str. nr 15-22

CZEŚĆ OPISOWA  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zakres objęty opracowaniem to część budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym obejmujący sanitariaty na I piętrze budynku.

Budynek wybudowany i oddany do użytkowania przed 1 stycznia 1995r.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.

Sposób użytkowania budynku i pomieszczeń objętych opracowaniem oraz program użytkowy obiektu pozostaje bez zmian.

3. Kategoria obiektu - XVI.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

a) bryła budynku na bazie prostokąta

b) wygląd zewnętrzny – budynek 3-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony z dachem płaskim czterospadowym pokrytym papą bitumiczną. Ściany zewnętrzne (elewacje) wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze jasnoszarym. Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne w kolorze białym.

c) zgodność z uwarunkowaniami MPZP miasta Namysłów:

- intensywność zabudowy	-	0,01 – 3,0
1830,0:1177,0=1,55 (bez zmian)	-	warunek spełniony
- funkcja terenu inwestycyjnego – B.5MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.		
budynek usług biurowych	-	warunek spełniony
- maksymalna wysokość zabudowy	-	zgodna z historycznym wizerunkiem budynku
bez zmian	-	warunek spełniony
- geometria dachu	-	zgodna z historycznym wizerunkiem budynku
bez zmian	-	warunek spełniony

d) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- powierzchnia zabudowy	-	632,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa cz. objętej oprac.	-	25,22 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa całkowita	-	1510,23 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita	-	1830,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	6780,00 m <sup>3</sup>
- ilość kondygnacji	-	3

5. Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych

- całość obiektu stanowi budynek użytkowy o charakterze biurowym z pomieszczeniami gospodarczymi w części podpiwniczenia.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego.

Nie dotyczy – budynek istniejący

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1247) w tym osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. w tym osoby starsze.

Zapewniony jest dostęp do pomieszczeń biurowych i pomieszczeń sanitarnych na poszczególnych kondygnacjach poprzez windę zewnętrzną i pochylnię dla niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- a) zapotrzebowania i jakości wody, ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych
    - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w ilości max. 2,50 m<sup>3</sup>/ /budynek/dobę; jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej
    - odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacyjnej – w ilości jak wyżej
    - odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej
  - b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – w granicach dopuszczalnej normy – źródło ciepła – z miejskiej sieci ciepłowniczej .
  - c) rodzaj i i ilość wytwarzanych odpadów - odpady stałe – bytowo-gospodarcze w ilości do 150 dcm/dobę - są gromadzone w indywidualnych kubłach przenośnych i okresowo (tygodniowo) opróżniane przez koncesjonowany zakład oczyszczania
  - d) emisja hałasu i wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – w granicach dopuszczalnej normy: 45dB w nocy i 55dB w dzień
  - e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie wpływa niekorzystnie
  - f) wpływ eksploatacji górniczej na działkę – nie dotyczy

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy ze względu na zakres prac remontowych.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy ze względu na zakres prac remontowych.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony pożarowej pozostają bez zmian.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z drobnowymiarowych elementów prefabrykowanych oraz żelbetowych wylewanych na mokro.

Posadowienie na gruncie rodzimym.

#### Dane konstrukcyjno-materiałowe

Ławy fundamentowe – ceglane i żelbetowe.

Mury zewnętrzne podpiwniczenia i części nadziemnej – murowane z cegły grub. 68-72 cm.

Stropy – nad piwnicami typu Kleina, pozostałe i dach o konstrukcji drewnianej

Pokrycie dachu z papy bitumicznej termozgrzewalnej.

Konstrukcja dachu – więźba drewniana

Sufity – tynki cementowo-wapienne i systemowe z płyt GKF na ruszcie metalowym.

Izolacje termiczne:

- ściany fundamentowe – styropian wodoodporny grub. 12 cm
- ściany nadziemia – styropian elewacyjny grub. 15 cm
- strop nad piętrem – wełna mineralna grub. 20 cm

14. Wyposażenie instalacyjne budynku:

1. Instalacje sanitarne:

- a) instalacja wodociągowa zasilana z sieci wodociągowej
- b) instalacja ciepłej wody z podgrzewaczy wody
- c) instalacja kanalizacyjna podłączona do sieci kanalizacyjnej
- d) instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

2. Instalacja elektryczna zasilana z sieci elektroenergetycznej

3. Instalacje teletechniczne.

15. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

a) opis stanu istniejącego z oceną stanu technicznego

Istniejący budynek posiada zwartą formę zabudowy o jednakowej wysokości. Jest to budynek 3-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony i z poddaszem nieużytkowym.

Ławy fundamentowe ceglane i żelbetowe – stan zadawalający.

Mury zewnętrzne podpiwniczenia ceglane grub. 68-72 cm – stan zadawalający

Mury zewnętrzne parteru – z cegły pełnej grub. 68 cm, wewnętrzne grub. 16-80 cm – stan dobry.

Mury I i II piętra – z cegły pełnej grub. 53cm, wewnętrzne 29 i 60cm – stan dobry.

Stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych ocenia się jako dobry.

Strop nad piwnicami – typu Kleina stan dobry.

Stropy pozostałe – o konstrukcji drewniane – stan dobry.

Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą bitumiczną – stan dobry.

Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej – stan dobry.

Stolarka okienna z profili PCV z szybą termoizolacyjną – stan dobry.

Stolarka drzwiowa typowa – nienormatywna i z uszkodzeniami

Posadzki i podłogi – w pomieszczeniach biurowych i korytarzach – wykładziny rulonowe pcv, w pomieszczeniach sanitarnych – płytki ceramiczne – stan dobry.

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne i z płyt GK.

Wykończenie pomieszczeń sanitarnych – z płytek ceramicznych glazurowanych – stan dobry.

Elewacja budynku – tynk cienkowarstwowy na dociepleniu z styropianu – stan dobry  
Budynek spełnia wymogi izolacji cieplnej.

Budynek ma zapewniony dostęp osób niepełnosprawnych do poszczególnych kondygnacji nadziemnych poprzez windę zewnętrzną.

Sanitariaty na I piętrze nie spełniają wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst - Dz.U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z zm.).

Budynek jest wyposażony w instalacje sanitarne (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania) oraz instalację elektryczną i instalacje teletechniczne – stan dobry.

W trakcie oględzin nie stwierdzono uszkodzeń ścian podpiwniczenia i ścian nadziemia oraz konstrukcji stropów i dachu.

Stwierdzono, że przesklepienia otworów drzwiowych do pomieszczeń sanitarnych (toalet) objętych opracowaniem wykazują widoczne uszkodzenia – zarysowania.

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

b) wnioski i zalecenia

- w zakresie objętym opracowaniem należy dostosować sanitariaty do warunków określonych w w/w rozporządzeniach
- wykonać remont przesklepienia uszkodzonych nadproży otworów drzwiowych drzwi wejściowych do sanitariatów objętych opracowaniem

Obecny stan techniczny obiektu pozwala na wykonanie planowanego remontu sanitariatów z dostosowaniem do wymagań obowiązujących przepisów, a projektowany remont nie wpłynie niekorzystnie na układ konstrukcyjny istniejącego budynku.

16. Zakres robót budowlano-instalacyjnych projektowanej remontu:

1- objęty obowiązkiem zgłoszenia:

- a) remont uszkodzonych przesklepień otworów drzwiowych w ścianie konstrukcyjnej do pomieszczeń sanitarnych – toalet objętych opracowaniem

2- nie objęty obowiązkiem zgłoszenia i pozwoleniem na budowę:

- a) rozebranie istniejących ścianek działowych i sufitu podwieszanego
- b) wykonanie nowych ścianek działowych i sufitu podwieszanego
- c) wymiana stolarki drzwiowej
- d) uzupełnienie tynków wewnętrznych
- e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych
- f) wykonanie warstw wyrównawczych posadzkowych
- g) wykonanie okładzin ściennych ceramicznych ścian, posadzkowych
- h) montaż ścianek ustępowych z płyt HPL w w-c damskim
- i) wymiana wewnętrznych instalacji wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej i elektrycznej wraz z montażem osprzętu
- j) roboty malarskie

17. Roboty budowlane

17.1. Uszkodzone przesklepienia otworów drzwiowych wejściowych z korytarza do pomieszczeń sanitarnych w ścianie konstrukcyjnej należy rozebrać i wykonać nowe przesklepienia z nadproży prefabrykowanego typu „L” długości 150 cm

17.2. W celu uzyskania normatywnych szerokości kabin ustępowych w w-c dla kobiet należy wykuć wnękę w płaszczyźnie części ściany bocznej na głębokość 10 cm, wnękę zabezpieczyć nadprożem prefabrykowanym typu L=240.

### 17.3. Ścianki działowe.

Ścianki działowe należy wykonać z płytek gazobetonowych grub. 12 cm na zaprawie klejowej.

Przy pracach murowych należy stosować się do wytycznych producenta.

### 17.4. Stolarka drzwiowa.

Przewiduje się montaż drzwi wewnętrznych typowych fabrycznie wykończonych z wypełnieniem na tzw. „plaster miodu” z ościeżnicami metalowymi.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń z korytarza – z zamkami na klucz, a do przedsionków i kabin ustępowych z zamkami łazienkowymi.

Kabiny ustępowe w w-c damskim – systemowe z płyty HPL na wysokość 2,0 m z prześwitem od posadzki wysokości 20 cm.

W wszystkich pomieszczeniach należy wykonać systemowe sufity podwieszane i szachty instalacyjne systemowe z płyt wodoodpornych i ogniochronnych na ruszcie metalowym.

### 17.5. Izolacje przeciwwilgociowe

- izolacja podposadzkowa z płynnej folii.

### 17.6. Izolacje akustyczne

- izolacja szachtów instalacyjnych z warstwy wełny mineralnej grub. 10 cm.

### 17.7. Elementy wykończeniowe.

#### 17.7.1. Podłogi i posadzki.

W pomieszczeniach objętych przebudową przewidziano wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych antypoślizgowych (kolorystyka i wzór do uzgodnienia z inwestorem).

#### 17.7.2. Tynki i okładziny wewnętrzne.

Uzupełnienie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej kat. III.

Okładzina sufitów w łazienkach – sufity podwieszane systemowe o EI30 z 2 warstw płyt GKFI na ruszcie metalowym.

Okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych z płytek ceramicznych glazurowanych do wysokości min. 2,0 m (kolorystyka i wzór do uzgodnienia z inwestorem).

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów malowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi sylikatowymi w kolorach jasnych (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem).

## 18. Opis technologiczny pomieszczeń sanitarnych.

### 18.1. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst - Dz.U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z zm.)

## 18.2. Cel i zakres opracowania.

Niniejszy opis technologiczny dotyczy pomieszczeń sanitarnych w budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym.

## 18.3. Założenia dotyczące technologii i wyposażenia pomieszczeń w-c objętych opracowaniem.

Projektem objęte zostały pomieszczenia sanitarne na I piętrze:

- 1) pomieszczenie pomocnicze (pom. nr 1) o pow. użytkowej – 4,39 m<sup>2</sup>,
- 2) w – c dla damskie (pom. nr 2) o pow. użytkowej – 8,07 m<sup>2</sup>
- 3) w – c męskie i dla osób niepełnosprawnych (pom. nr 3 o pow. użytkowej – 12,76 m<sup>2</sup>

Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń przedstawiono w części rysunkowej - technologii. Maksymalna ilość osób przebywających jednocześnie w poszczególnych pomieszczeniach biurowych na I piętrze to 20 pracowników i 20 petentów.

## 18.4. Funkcja pomieszczeń i ich wyposażenie.

1) w-c damskie - pomieszczenie (Nr 2), składające się z:

a) przedsionka, w którym umieszczona jest umywalka z bieżącą ciepłą i zimną wodą, przy umywalce należy umieścić dozownik z mydłem w płynie, pojemnik na ręczniki papierowe jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki, dozownik na środek dezynfekujący i lustro; w przedsionku przewidziano kratkę ściekowa i zawór z końcówką na wąż

b) kabiny z miskami ustępowymi wyposażone w 2 muszle ustępowe typu kompakt, 2 szczotki klozetowe, 2 uchwyty na papier toaletowy, 2 pojemniki na śmieci. Ściany do wysokości min. 200 cm i posadzki pomieszczeń należy wykonać jako zmywalne z płytek ceramicznych glazurowanych (płytki posadzkowe antypoślizgowe). W pomieszczeniu ustępu należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 100 m<sup>3</sup>/h na 1 miskę ustępową poprzez zamontowanie wentylatora sprzężonego z załącznikiem światła.

W dolnej części drzwi do przedsionka należy zapewnić otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

2) w-c męskie i dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie (Nr 3) przeznaczone jest dla mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych składające się z:

a) przedsionka, w którym umieszczona jest umywalka z bieżącą ciepłą i zimną wodą. Przy umywalce należy umieścić dozownik z mydłem w płynie, pojemnik na ręczniki papierowe jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki, dozownik na środek dezynfekujący i lustro; w przedsionku przewidziano kratkę ściekowa i zawór z końcówką na wąż

- części w-c, w której przewidziano 2 pisuary z ceramicznymi przegrodami pisuarowymi, zawór z końcówką na wąż oraz kratkę ściekową; w tej części należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m<sup>3</sup>/h poprzez zamontowanie wentylatora sprzężonego z załącznikiem światła.

b) części w-c, w której umieszczono muszlę ustępową i umywalkę dla osób niepełnosprawnych, wsporniki systemowe przy umywalce i muszli ustępowej ze stali nierdzewnej, uchwyt na papier toaletowy i pojemnik na śmieci.

Przy umywalce należy umieścić dozownik z mydłem w płynie, pojemnik na ręczniki papierowe jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki, dozownik na środek dezynfekujący i lustro uchylne o wym. 60/50cm.

Całość wyposażenia osprzętu dostosowana dla osób niepełnosprawnych.



Ściany do wysokości min. 200 cm i posadzki pomieszczeń należy wykonać jako zmywalne z płytek ceramicznych glazurowanych.

W pomieszczeniu należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m<sup>3</sup>/h na 1 miskę ustępową poprzez zastosowanie wentylatora sprzężonego z załącznikiem światła.

W dolnej części drzwi do w-c należy zapewnić otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

- 3) pomieszczenie pomocnicze (Nr 1), w którym umieszczono zlew blaszany emaliowany na wysokości 0,40 m z zaworem czerpalnym i końcówką na wąż oraz szafę dwudzielną, zlewozmywak 1-komorowy z płytą ociekową ze stali nierdzewnej z baterią zlewozmywakowa stojącą osadzone na szafce meblowej stojącej.

Ciepłą wodę użytkową zapewniono z elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody. Dopuszcza się alternatywne zastosowanie pojemnościowego podgrzewacza wody użytkowej o pojemności 100 litrów

Pracodawca zobowiązany jest zapewnić zatrudnionym pracownikom warunki i wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. z późn. zmianami w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### 19. Uwagi końcowe.

Powyższy opis techniczny nie stanowi podstawy do prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych. Integralną częścią niniejszego opracowania jest projekt techniczny branży konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej.

Projekt techniczny należy przekazać kierownikowi budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych.

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

**OBIEKT : PRZYSTOSOWANIE TOALET DLA POTRZEB  
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SIEDZIBIE PCPR  
PRZY UL. PL. WOLNOŚCI 1 W NAMYSŁOWIE**

**Kat. obiektu – XVI**

**LOKALIZACJA : NAMYSŁÓW – PLAC WOLNOSCI 1  
DZIAŁKA NR 1053/12  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI – 160602\_4.0038.AR\_8.1053/12**

**INWESTOR : POWIAT NAMYSŁOWSKI –  
- POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE  
PLAC WOLNOŚCI 1  
46-100 NAMYSŁÓW**

Architektura: mgr inż. arch. Joanna Kowalska  
upr nr 01/02/OOIA

Konstrukcja: mgr inż. Marcin Łężny  
upr. Nr OPL/0687/POOK/11

Instalacje sanitarne: mgr inż. Jacek Ochędzan  
upr. nr 487/01/DUW

Instalacje elektryczne: mgr. inż. Jan Adarczyn  
upr. Nr 105/83/Op

### Spis zawartości

1. Strona tytułowa	str.	1
2. Informacja BIOZ	str.	2-3

**INFORMACJA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT : PRZYSTOSOWANIE TOALET DLA POTRZEB  
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SIEDZIBIE PCPR  
PRZY UL. PL. WOLNOŚCI 1 W NAMYSŁOWIE**

**Kat. obiektu – XVI**

**LOKALIZACJA : NAMYSŁÓW – PLAC WOLNOSCI 1  
DZIAŁKA NR 1053/12  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI – 160602\_4.0038.AR\_8.1053/12**

**INWESTOR : POWIAT NAMYSŁOWSKI –  
- POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE  
PLAC WOLNOŚCI 1  
46-100 NAMYSŁÓW**

**PROJEKTANCI : mgr inż. arch. Joanna Kowalska  
Namysłów ul. Polna 2  
upr. Nr 01/02/OOIA**

mgr inż. Marcin Łężny  
Namysłów ul. Reymonta 58/10  
upr. Nr OPL/0687/POOK/11

mgr inż. Jacek Ochędzan  
Namysłów Pl. Wolności 6C/3  
upr. nr 487/01/DUW

mgr inż. Jan Adarczyn  
Jastrzębie 159/15  
upr. nr 105/83/Op

## CZEŚĆ OPISOWA

- Zakres robót :
  - całości zamierzenia budowlanego obejmują wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych związanych z przystosowaniem toalet na I piętrze dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 2. Działka objęta inwestycją stanowi teren zabudowany budynkiem użyteczności publicznej o charakterze biurowym i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 3. Na działce objętej niniejszą inwestycją nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 4. W trakcie wykonywania robót przy realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:
  - a) urazy ciała spowodowane niewłaściwym użytkowaniem narzędzi i sprzętu,
  - b) upadek z wysokości podczas wykonywania robót.
- 5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy powinni być zapoznani z występującymi zagrożeniami oraz wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określone obowiązującymi przepisami w zakresie bhp.
- 6. W sytuacji wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa czy też zdrowia ludzi należy niezwłocznie udzielić pierwszej pomocy poszkodowanemu oraz zawiadomić odpowiednie służby zgodnie z wykazem umieszczonym na tablicy informacyjnej budowy.