

Data:	23.12.2021 r.
Tytuł opracowania:	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
Obiekt:	DOSTOSOWANIE TOALET DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU PCPR PRZY PL. WOLNOSCI 1 W NAMYSŁOWIE
Lokalizacja:	PLAC WOLNOŚCI 1 46-100 NAMYSŁÓW
Inwestor:	POWIAT NAMYSŁOWSKI – POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W NAMYSŁOWIE PLAC WOLNOŚCI 1 46-100 NAMYSŁÓW

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- BRANŻA BUDOWLANA -

KODY ROBÓT WG Wspólnego Słownika Zamówień (**Kod CPV**):

45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie

Opracował:	Andrzej Kilan
------------	---------------

SPIS TREŚCI

1. Ogólna specyfikacja techniczna. Wymagania ogólne.....	3
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna. Roboty rozbiórkowe.....	11
3. Szczegółowa specyfikacja techniczna. Roboty okładzinowe i posadzkarskie.....	14
4. Szczegółowa specyfikacja techniczna. Roboty tynkarskie. Roboty malarskie.....	19
5. Szczegółowa specyfikacja techniczna. Stolarka drzwiowa.....	22

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- Wymagania ogólne -

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z dostosowaniem toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku PCP przy Placu Wolności 1 w Namysłowie.

1.2. Zakres stosowania ST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna może być stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.3.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

Braki lub błędy w niniejszych ST nie zwalniają wykonawcy z obowiązku wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych ST .

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi:

- a) Roboty rozbiórkowe
- b) Roboty posadzkarskie,
- c) Roboty malarskie,
- d) Roboty tynkarskie
- e) Licowanie ścian i podłóg płytkami,
- f) Stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wewnętrznych,

1.4. Określenia podstawowe.

Obiekt budowlany:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury

Roboty budowlane:

Prace polegające na budowie, przebudowie, remoncie obiektu budowlanego.

Remont:

Wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót remontowych.

Zarządzający realizacją umowy:

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie

kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

Wspólny Słownik Zamówień:

System klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony na potrzeby zamówień publicznych. Obowiązuje we wszystkich krajach UE.

Certyfikat zgodności:

Jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

OST:

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zawierająca ogólne zasady wykonania wszystkich robót podstawowych.

SST:

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca szczegółowe wymagania dotyczące wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera/Kierownika projektu.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w umowie, przekaze Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz poda jej lokalizację.

1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją przetargową i ST .

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją przetargową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji przetargowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją przetargową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.5.3. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót (obiekt użyteczności publicznej) w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

- a) Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające budowy, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych użytkowników obiektu budowlanego.
- b) Zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejącą stolarkę i inne elementy wewnątrz budynku oraz roślinności wokół obiektu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu wykonywania robót budowlanych oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie wykonywania robót budowlanych, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.5.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w obiekcie i w obrębie prowadzonych robót przy obiekcie, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót budowlanych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji, w jakie wyposażony jest obiekt budowlany.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez działania personelu wykonawcy.

1.5.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał przedstawiciela Zamawiającego.

1.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlanych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.9. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY.

2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych (ST).

2.2. Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy przed ich wbudowaniem (zamontowaniem).

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania, a kosztami takich badań zostanie obciążony Wykonawca.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja przetargowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane

przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT.

Środki transportowe muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniach zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą przez wykonawcę usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca. Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. OBMIAR ROBÓT.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją przetargową. z

7. ODBIORY ROBÓT.

7.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru (koordynator). Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem inspektora nadzoru (koordynatora). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

7.3. Odbiór końcowy.

7.3.1. Zasady odbioru końcowego.

Odbiór końcowy polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru (koordynatora) i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i ST.

W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach stwierdzenia robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

7.3.2. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,

- oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową i sztuką budowlaną.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.4. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór końcowy”.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Formę i warunki płatności określa umowa.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr169, poz.1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym(Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami).

Szczegółowa specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót.

- ROBOTY ROZBIÓRKOWE - KOD CPV 45111300-1 -

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem Niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru prac rozbiórkowych związanych z dostosowaniem toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku PCP przy Placu Wolności 1 w Namysłowie.

1.2. Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące wykonania robót związanych z wykonaniem rozbiórki:

- przebicie w ścianach oraz wykucia bruzd ściennych,
- poszerzenia otworów w ścianach działowych,
- rozebranie elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych – wykonanie otworów do kanałów podposadzkowych,
- rozebranie ścianek z płyt GK,
- wykucie z muru nadproży betonowych,
- rozebranie podłóg oraz okładzin ściennych z płytek ceramicznych, - usunięcie gruzu, urobku z terenu budowy.

Zakres robót obejmuje ponadto przygotowanie stanowisk roboczych oraz innych urządzeń pomocniczych służących do wykonania robót.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Przetargową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru (koordynatora).

2. MATERIAŁY.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w części pt. Wymagania ogólne niniejszej Specyfikacji. Składowanie materiałów z rozbiórki powinno odbywać się ze szczególnym uwzględnieniem zasad BHP.

3. SPRZĘT.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. „Wymagania ogólne” niniejszej Specyfikacji. Wykonawca może używać dowolnego sprzętu powszechnie wykorzystywanego do w. w. robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta wyrobów.

4. TRANSPORT.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. Wymagania ogólne. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Materiały z rozbiórki wywozić w miejsce ustalone przez Inspektora Nadzoru (koordynatora) bądź Inwestora. Materiały z rozbiórki można przewozić na odległość (zaleca się 7km od miejsca terenu budowy) i w miejsce ustalone przez Wykonawcę, po uprzednim skonsultowaniu się z Inspektorem nadzoru.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonania robót.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w części pt. Wymagania ogólne. Wykonywanie robót rozbiórkowych przeprowadzać z zachowaniem zasad BHP. Roboty rozbiórkowe, usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wymienionych w pkt 1.2, zgodnie z przedmiarem, SST lub wskazanych przez Inspektora.

Inspektor może polecić Wykonawcy sporządzenie dokumentacji rozbiórkowej, w której zostanie określony przewidziany odzysk materiałów.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w SST lub wskazane przez Inspektora Nadzoru.

Elementy i materiały, które zgodnie z SST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

5.2 Częściowe rozbiórki ścian, przebicia otworów w ścianach i stropach.

Przed przystąpieniem do wykonywania przebić w ścianach część ściany znajdującą się ponad planowanym otworem zabezpieczyć poprzez podstemplowanie.

Przebicia w stropach wykonać w miejscach instalacji nowych przewodów instalacyjnych. Wielkość otworu powinna zapewniać luz montażowy.

5.3 Rozbiórka stolarki drzwiowej.

Podczas rozbiórki stolarki drzwiowej zachować szczególną ostrożność przy demontażu drzwi. Nie przewiduje się ponownego wykorzystania stolarki.

5.4 Usunięcie gruzu, urobku i odpadów.

Usunięcie i utylizację gruzu, urobku ziemnego oraz innych niepotrzebnych elementów i materiałów zapewni wykonawca robót. Usuwanie odpadów powinno odbywać się w sposób zorganizowany i niezagrażający zdrowiu.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w części pt. „Wymagania Ogólne”. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

6. OBMIAR ROBÓT.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w części pt. „Wymagania Ogólne” niniejszej Specyfikacji.

Jednostką obmiarową robót zwianych z pracami rozbiórkowymi są:

- dla posadzek, podkładów, ścian [m³].
- dla składowania odpadów [t]

7. ODBIÓR ROBÓT.

Ogólne wymagania dotyczące zasad odbioru robót podano w części pt. „Wymagania Ogólne”. Podstawą dokonania oceny ilości i jakości robót są następujące dane i dokumenty:

- przedmiar robót z wprowadzonymi ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy i akceptowanymi przez Inspektora.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Formę i warunki płatności określa umowa.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

1. Rozporządzenie MGPIB z 15-12-1994 w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych,
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (2001.62.627),
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (2001.62.628),
4. Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (2001.100.1085),
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (2001.115.1229),
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 października 2001r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska (2001.130.1453) z późniejszymi zmianami (2001.151.1703)
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112,poz.1206),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r. w sprawie rodzajów odpadów, lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów, oraz kategorii małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą prowadzić uproszczona ewidencje odpadów (2001.152.1735),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (2001.152.1736),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r. w sprawie zakresu informacji oraz wzorów formularzy służących do sporządzania i przekazywania zbiorczych zestawień danych (2001.152.1737).

Szczegółowa specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót.

- ROBOTY OKŁADZINOWE I POSADZKARSKIE - KOD CPV 45431000-7 -

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot SST.

Przedmiotem Niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót okładzinowych ścian i podłóg płytkami ceramicznymi i gres związanych z dostosowaniem toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku PCP przy Placu Wolności 1 w Namysłowie.

1.2 Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące wykonania robót związanych z wykonaniem okładzin ścian i podłóg i obejmują posadzki ceramiczne i okładziny ścian:

- Przygotowanie podłoża i ustalenie położenia przyborów sanitarnych
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach
- Ułożenie płytek gres na podłogach
- Montaż listew wykończeniowych oraz cokolików
- Fugowanie

2. MATERIAŁY.

Do wykonania robót okładzinowych określonych w punkcie 1.2 przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

- Płytki ceramiczne ścienne jednobarwne gat. I
- Płytki gresowe gr. 9mm jednobarwne , IV klasa twardości , niepolerowane i niekalibrowane , gat. I 30x30 cm. Płytki posiadają parametry zgodne z normą PN-ISO 13006:2001, wg załącznika G – „Płytki ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej” $E \leq 0,5\%$,
- Środek poprawiający przyczepność do powierzchni wykonanych z tynków cementowo – wapiennych.
- Suche mieszanki klejowe – zwykłe (ściany)
- Suche mieszanki klejowe – na podłoża krytyczne (posadzki)
- Suche mieszanki do spoinowania

Klej

Zaprawa klejowa przeznaczona jest do przyklejania ściennych i podłogowych płytek ceramicznych (glazura, terakota, klinkier, gres) oraz nienasiąkliwych płytek cementowych, betonowych i z kamienia naturalnego. Podłoża dla zaprawy klejowej mogą stanowić: tynk cementowy, cementowo-wapienny, gipsowy, beton, gazobeton, jastrych cementowy bądź anhydrytowy oraz surowa powierzchnia wykonana z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałów ceramicznych bądź wapienno-piaskowych.

Fuga

Zaprawa do fugowania przeznaczona jest do barwnego wypełniania spoin o szerokości 2÷6 mm, w ściennych i podłogowych okładzinach wykonanych z: płytek ceramicznych (glazura, terakota, gres), płytek z kamienia naturalnego i aglomeratów kamiennych oraz płytek betonowych i mozaiki ceramicznej. Stosuje się ją do fugowania okładzin przyklejonych na stabilnych, ściennych płytach drewnopochodnych i gipsowo-kartonowych, na podłogach

wykonanych w systemie ogrzewania podłogowego lub ściennego. Zalecana jest w pomieszczeniach suchych, wilgotnych i mokrych, na tarasach, balkonach i elewacjach budynków. Zaprawę do fugowania można stosować do wypełniania spoin w nowych okładzinach oraz do uzupełniania lub wymiany fug w okładzinach odnawianych. Zaprawa do spoinowania wraz z kolorowym silikonem sanitarnym stanowią komplet wyrobów do profesjonalnego wykańczania różnego rodzaju okładzin. Można jej używać wewnątrz i na zewnątrz budynków. Kolor wg projektu wewnątrz.

3. SPRZĘT.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. Wymagania ogólne niniejszej specyfikacji

Do wykonania robót okładzinowych przewiduje się wykorzystanie następującego sprzętu:
Mieszarka ręczna do zapraw

Wyciąg jednomasztowy

Urządzenie do cięcia płytek, urządzenia traserskie

Sprzęt stosowany do robót okładzinowych powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

4. TRANSPORT.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. Wymagania ogólne. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

5. WYKONANIE ROBÓT.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i jakości robót podano w części pt. Wymagania ogólne niniejszej Specyfikacji. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac i zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

5.1. Zakres wykonywanych prac.

Zakres wykonywania robót objętych SST

1. Przygotowanie podłoża
2. Naniesienie masy klejowej – pod całą powierzchnię płytki.
3. Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych.
4. Wykonanie okładzin podłogowych z płytek gres.
5. Osadzenie listew narożnikowych oraz wykończeniowych, a także cokolików (zakończenia płytek na ścianach).
6. Fugowanie - wypełnienie szczelin między płytkami zaprawą spoinującą.

Układanie płytek gres.

- Należy wyznaczyć układ płytek w pomieszczeniu, sprawdzić poziomy względem posadzki. Układanie zacząć od części pomieszczenia najbardziej eksponowanego.

W dylatacjach zamontować należy listwy dylatacyjne.

- Przygotowanie zaprawy: zaprawę przygotowuje się przez wsypanie suchej mieszanki do naczynia z odmierzoną ilością wody (w proporcji 0,21÷0,24 l wody na 1 kg suchej zaprawy) i wymieszanie, aż do uzyskania jednolitej konsystencji. Czynność tę najlepiej wykonać mechanicznie, za pomocą wiertarki z mieszadłem. Zaprawa nadaje się do użycia po upływie 5 minut i po ponownym wymieszaniu. Przygotowaną zaprawę należy wykorzystać w ciągu ok. 4 godzin. Stosując zaprawę z dodatkiem emulsji elastycznej, suchą mieszankę należy wsypać do wodnego roztworu emulsji, sporządzonego zgodnie z instrukcją znajdującą się na jej opakowaniu. Dalsze czynności należy wykonać tak, jak w poprzednim przypadku. Zaprawę przygotowaną z dodatkiem emulsji elastycznej należy zużyć w ciągu ok. 2 godzin.

- Sposób użycia zaprawy:

Zaprawę klejową stosuje się w cienkowarstwowej metodzie układania płytek. Należy nanieść ją na przygotowane podłoże gładką pacą stalową, a następnie równomiernie rozprowadzić i wyprofilować (możliwie w jednym kierunku), używając pacy ząbkowanej. Nie należy jednorazowo nakładać zaprawy na zbyt dużą powierzchnię, ponieważ po rozprowadzeniu zachowuje swoje właściwości klejące przez około 10÷30 minut (w zależności od parametrów podłoża i otoczenia). Aby sprawdzić czy możliwe jest jeszcze przyklejanie płytek, zaleca się przeprowadzić test polegający na przyciśnięciu palców ręki do nałożonej wcześniej zaprawy. Jeżeli klej pozostaje na palcach, wówczas można przyklejać płytki. Gdy palce są czyste, należy usunąć starą warstwę kleju i nanieść nową. Po rozprowadzeniu zaprawy należy przyłożyć płytkę i dokładnie docisnąć ją do podłoża. Ilość zaprawy наносzonej na podłoże powinna być tak dobrana, aby po dociśnięciu płytki powierzchnia jej styku z klejem była równomierna i możliwie jak największa (min. 2/3 powierzchni płytki). W przypadku płytek układanych na podłogach oraz okładzin wykonywanych na zewnątrz zaleca się, aby powierzchnia sklejenia była całkowita. Czas korygowania położenia płytki wynosi około 10 minut od momentu jej dociśnięcia. Jeżeli zaplanowano fugowanie okładziny, to w trakcie wykonywania prac należy ze spoin na bieżąco usuwać nadmiar zaprawy klejącej, pojawiającej się przy dociskaniu płytek. Użytkowanie posadzki lub fugowanie okładziny można rozpocząć po stwardnieniu zaprawy, nie wcześniej niż po 24 godzinach od przyklejenia płytek. Wytrzymałość użytkową zaprawa osiąga po upływie 3 dni. Nie należy moczyć płytek przed klejeniem!

Niniejsze informacje stanowią podstawowe wytyczne, dotyczące stosowania wyrobu i nie zwalniają z obowiązku wykonywania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Spoinowanie.

- Przygotowanie płytek do fugowania:

Przed przystąpieniem do fugowania, spoiny należy starannie oczyścić z kurzu oraz wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń. Spoina między płytkami powinna być jednakowej głębokości, dlatego w trakcie układania płytek należy na bieżąco usuwać ze spoin nadmiar zaprawy klejącej. Spoinowanie okładziny można rozpoczynać po stwardnieniu zaprawy klejącej użytej do jej przyklejenia, nie wcześniej niż po 24 godzinach. Bezpośrednio przed przystąpieniem do

fugowania powierzchnię płytek należy oczyścić wilgotną gąbką oraz lekko zwilżyć same spoiny (zwłaszcza gdy spoinowanie prowadzimy po całkowitym wyschnięciu zaprawy klejącej lub w przypadku remontów - w miejscach po starej fugie).

- **Przygotowanie zaprawy:** zaprawę przygotowuje się poprzez wsypanie suchej mieszanki do naczynia z odmierzoną ilością wody (w proporcji 0,30÷0,33 l. wody na 1 kg suchej zaprawy) i wymieszanie, aż do uzyskania jednolitej konsystencji. Czynność tą można wykonać ręcznie bądź mechanicznie.

Zaprawa nadaje się do pracy po upływie ok. 5 minut i po powtórnym wymieszaniu. Tak przygotowaną zaprawę należy wykorzystać w ciągu ok. 2 godziny.

- **Sposób użycia fugi:**

zaprawę wprowadza się głęboko i szczelnie w spoiny za pomocą pacy lub szpachelki gumowej. Po wstępnym związaniu zaprawy można przystąpić do czyszczenia powierzchni. Wykonuje się je używając wilgotnych, twardych gąbek o większych porach lub pacy z gąbką.

Zbytne nasączenie powierzchni spoiny wodą może powodować wypłukiwanie pigmentów i wymywanie świeżej fugi. W końcowym etapie prac pielęgnacyjnych zaleca się stosowanie odpowiednich ściereczek lub drobno porowatych, sztywnych gąbek. Nie wolno czyścić płytek "na sucho", ze względu na niebezpieczeństwo zmiany koloru pod wpływem wcierania suchej zaprawy w wilgotną fugę. Aby zachować optymalne warunki wiązania zaprawy należy przez kilka pierwszych dni utrzymywać świeże fugi lekko wilgotne, np. poprzez zraszanie lub przemywanie powierzchni czystą wodą. Rzeczywisty kolor fugi ustala się po jej wyschnięciu, po około 2-3 dniach. Uwaga. Ze względu na możliwość wystąpienia niewielkich różnic w kolorze zaleca się w danym miejscu stosować zaprawę o tej samej dacie i numerze zasypu. Fugę należy chronić przed zbyt intensywnym wysychaniem. Do spoinowania okładzin wykonanych na zewnątrz można przystąpić w takim momencie, by co najmniej przez pierwsze trzy dni wiążąca zaprawa nie była narażona na opady atmosferyczne, niskie temperatury (poniżej +5°C) i dużą wilgotność powietrza. Nie zastosowanie się do powyższych uwag, a także zastosowanie niewłaściwej ilości wody do przygotowania zaprawy może prowadzić do pogorszenia jej parametrów i powstania przebarwień. Różnice w głębokości spoin, różne rodzaje ceramiki, a także zbyt wczesne zmywanie okładziny mogą powodować powstanie na powierzchni fugi efektu nierównomiernego odcienia koloru. W spoinach

znajdujących się w miejscach szczególnych okładziny (narożniki zewnętrzne i wewnętrzne, dylatacje) należy stosować odpowiednie listwy wykończeniowe lub

wypełnienie materiałami trwale elastycznymi. W celu ograniczenia nasiąkliwości fugi i zwiększenia jej odporności na zabrudzenia zaleca się (po jej całkowitym wyschnięciu, tj. po ok. 2 tygodniach) zastosowanie środka ochronnego.

Niniejsze informacje stanowią podstawowe wytyczne, dotyczące stosowania wyrobu i nie zwalniają z obowiązku wykonywania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w części pt. Wymagania Ogólne. Poszczególne etapy wykonania okładzin powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy

Kontrola powinna obejmować:

Jakość użytych materiałów

Kompletność wykonanych prac

Kontrola poprawności wykonanych prac zgodnie z Dokumentacją Projektową

Materiały przeznaczone do wbudowania muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Akceptacja polega na wizualnej ocenie stanu materiałów oraz udokumentowaniu jej wpisem do Dziennika Budowy.

7. OBMIAR ROBÓT.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w części pt. Wymagania Ogólne niniejszej specyfikacji.

7.1 Jednostka obmiarowa

Jednostkami obmiarowymi robót zwianych z układaniem płytek ściennych i podłogowych są :

- dla okładzin ściennych i podłogowych - m²

- dla cokolików -m

8. ODBIÓR ROBÓT.

Ogólne zasady odbioru robót podano w części pt. Wymagania Ogólne niniejszej Specyfikacji. Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac okładzinowych należy odebrać przygotowanie podłoża . Poszczególne etapy robót okładzinowych powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru (koordynatora). Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru (koordynator) , po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę Robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru (koordynatorem).

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik negatywny, wykonane roboty należy uznać za nie zgodne z wymogami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z normą i Dokumentacją Projektową i przedstawić je do ponownego odbioru.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE.

Warunki techniczne wykonania robót określają:

- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych . Wymagania i badania przy odbiorze

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualnie obowiązujące)

- Przepisy bhp przy robotach dotyczących wykonywania okładzin ściennych i podłogowych

Instrukcje techniczne producenta zastosowanych materiałów

Szczegółowa specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót.

- ROBOTY TYNKARSKIE - KOD CPV 45410000-4 -

- ROBOTY MALARSKIE – KOD CPV 45442110-4 -

1. WSTĘP.

1.Przedmiot SST.

Przedmiotem Niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru prac tynkarskich oraz malarskich związanych z dostosowaniem toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku PCP przy Placu Wolności 1 w Namysłowie.

1.2. Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące wykonania robót związanych z wykonaniem prac tynkarskich oraz malarskich i obejmują:

uzupełnienie pasów tynku wokół wstawionych nowych ościeżnic,

uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo - wapiennych,

przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitów do malowania,

gruntowanie powierzchni ścian oraz sufitów,

dwukrotne malowanie ścian oraz sufitów farbami emulsyjnymi, - wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach.

Zakres robót obejmuje ponadto przygotowanie stanowisk roboczych oraz innych urządzeń pomocniczych służących do wykonania robót.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Przetargową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru (koordynatora).

MATERIAŁY.

2.1. Materiały podstawowe.

Do wykonania robót malarskich i tynkarskich określonych w punkcie 1.2 przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

gotowa zaprawa tynkarska cem - wap lub materiał do jej przygotowania,

płyty gipsowo kartonowe wodoodporne grub. 12,5mm oraz stelaże metalowe,

preparat gruntujący,

gładź gipsowa,

farby emulsyjne,

tynki cementowo - wapienne.

2.2. Materiały pomocnicze.

Materiały pomocnicze w robotach tynkowo - malarskich stanowi cały asortyment tych materiałów zalecanych przez producentów i hurtowników materiałów podstawowych, a niezbędny do właściwego i estetycznego wykonania i wykończenia robót.

SPRZĘT.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. „Wymagania ogólne” niniejszej Specyfikacji. Wykonawca może używać dowolnego sprzętu powszechnie wykorzystywanego do w. w. robót. Tynki można wykonywać maszynowo lub ręcznie.

TRANSPORT.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. Wymagania ogólne. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

WYKONANIE ROBÓT.

Roboty tynkarskie.

Podłoże oczyścić z pyłu i zanieczyszczeń. Następnie wykonać obrzutkę i właściwą warstwę tynku. Tynk cem.-wap. zatrzeć na gładko. Po wyschnięciu tynku przystąpić do nałożenia gładzi gipsowej. Ściany, na których nie wykonywano nowego tynku oraz sufity należy pozbawić starych powłok malarskich i okładzin.

Roboty malarskie.

Istniejące powłoki malarskie należy usunąć do warstwy tynku. Następnie podłoże poddać gruntowaniu, a w razie potrzeby poddać procesowi odgrzybiania. Wszystkie ściany (poza tymi na których przewidziano ułożenie glazury) należy wyrównać poprzez nałożenie gładzi gipsowej. Podłoże pod malowanie powinno być suche i pozbawione pyłów i zanieczyszczeń.

Ściany w pomieszczeniach malować farbami emulsyjnymi zmywalnymi. Kolorystykę farb i mozaiki uzgodnić należy z zamawiającym.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w części pt. „Wymagania Ogólne”. Badania tynków zwykłych powinny być przeprowadzone w sposób podany w normie PN70/B-10100 i powinny umożliwić ocenę wszystkich wymagań, a w szczególności:

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- pryczepności tynków do podłoża,
- grubości tynku,
- wyglądu powierzchni tynku,
- prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynku,
- wykończenie tynku na narożach, stykach i szczelinach dylatacyjnych.

OBMIAR ROBÓT.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w części pt. „Wymagania Ogólne” niniejszej Specyfikacji. Jednostką obmiarową robót zwianych z pracami tynkowo - malarskimi są: - dla ścian, sufitów [m²].

ODBIÓR ROBÓT.

Ogólne wymagania dotyczące zasad odbioru robót podano w części pt. „Wymagania Ogólne”. Podstawą dokonania oceny ilości i jakości robót są następujące dane i dokumenty:

przedmiar robót z wprowadzonymi ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy i akceptowanymi przez Inspektora:

atesty użytych materiałów budowlanych,

Podczas odbioru robót tynkowych bierze się pod uwagę:

ukształtowanie powierzchni, krawędzie,

dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku nowo wykonanego od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolnej dwumetrowej łaty.

odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

a) pionowego - nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,

b) poziomego - nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ścianami, belkami itp.).

Niedopuszczalne są następujące wady:

wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża itp.,

trwałe ślady zacieków na powierzchni, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

spęczenia oraz pęknięcia.

PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Formę i warunki płatności określa umowa.

PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-B-20130:1999/Az1:2001 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie.

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-B-30020:1999 Wapno.

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

**Szczegółowa specyfikacja techniczna
warunków wykonania i odbioru robót.
STOLARKA DRZWIOWA - KOD CPV 45421131-1 -**

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem Niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru prac polegających na wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej związanej z dostosowaniem toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku PCP przy Placu Wolności 1 w Namysłowie.

1.2. Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące wykonania robót związanych ze stolarką drzwiową i obejmują:

wymianę stolarki drzwiowej w toaletach na I piętrze na normową,

Zakres robót obejmuje ponadto przygotowanie stanowisk roboczych oraz innych urządzeń pomocniczych służących do wykonania robót.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Przetargową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru (koordynatora).

MATERIAŁY.

2.1. Materiały podstawowe.

Do wykonania robót polegających na wymianie stolarki drzwiowej określonych w punkcie 1.2 przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

drzwi wewnętrzne PCV z zamkami – drzwi wejściowe z zamkami patentowymi, drzwi wewnętrzne z zamkami łazienkowymi. Drzwi do pomieszczenia sanitarnego powinny mieć ulokowany w dolnej części otwór z kratką o pow. min 0,022m² i zamontowany zamek łazienkowy. W budynku użyteczności publicznej drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, powinny mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy.

2.2. Materiały pomocnicze.

pianka poliuretanowa nisko rozprężna

kołki, dyble itp.

Ponadto cały asortyment materiałów niezbędny do prawidłowego wykonania robót.

2.3. Warunki przyjęcia materiałów na budowę.

Wymiary należy pobrać bezpośrednio na obiekcie przed montażem drzwi.

SPRZĘT.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. „Wymagania ogólne” niniejszej Specyfikacji. Wykonawca może używać dowolnego sprzętu powszechnie wykorzystywanego do w. w. robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i

wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta wyrobów.

TRANSPORT.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. Wymagania ogólne. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Do zabezpieczenia wyrobów luzem w trakcie transportu należy wykorzystywać materiały wyściółkowe, amortyzujące takie jak: maty słomiane, płyty styropianowe, ścinki pianki poliuretanowej.

WYKONANIE ROBÓT.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia jego powierzchni ościeże należy naprawić i oczyścić, a następnie

umieścić ościeżnicę w otworze drzwiowym, wypoziomować i wyregulować w pionie oraz sprawdzić przekątne (dopuszczalne odchyłki od pionu i poziomu – max 2mm na 1m wysokości ościeżnicy jednak nie więcej niż 3mm na całej długości elementu ościeżnicy, - przy długościach powyżej 120 cm (zarówno w pionie jak i w poziomie) .Zastosować rozpórki,

ustabilizować ościeżnicę za pomocą klinów oraz zamontować ją przy pomocy dybli i kotew, - wykonać uszczelnienia styku z murem pianką poliuretanową oraz po zastygnięciu obciąć jej nadmiar,

sprawdzić działanie skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu pomieszczeń,

skrzydła montować po wykończeniu pomieszczeń, analogicznie okucia, tj. klamki, rozetki, zamku wpuszczane

Uwaga: Stosować wyłącznie pianki niskopreżne. Pianki wysokopreżne mogą spowodować wygięcie ramy do środka. Stosując pianki poliuretanowe należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w części pt. „Wymagania Ogólne”. Kontrola powinna obejmować:

jakość użytych materiałów,

kompletność wykonanych prac ,

Kontrola poprawności wykonanych prac zgodnie z dokumentacją przetargową oraz SST. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Akceptacja polega na wizualnej ocenie stanu materiałów.

OBMIAR ROBÓT.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w części pt. „Wymagania Ogólne” niniejszej Specyfikacji.

Jednostką obmiarową robót stolarskich są:

dla stolarki drzwiowej [m²].

w przypadku okuć stolarki [szt].

ODBIÓR ROBÓT.

Ogólne zasady odbioru robót podano w części pt. Wymagania Ogólne niniejszej specyfikacji. Poszczególne etapy robót montażowych drzwi powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę Robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru.

PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Formę i warunki płatności określa umowa.

PRZEPISY ZWIĄZANE.

Warunki techniczne wykonania robót określają:

Instrukcje techniczne producenta zastosowanych materiałów.

Aprobata Techniczna AT-15-3691/2002, ITB Warszawa,

Opisy techniczne i instrukcje producentów,

PN-B-02151-3:1999 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania,

PN-EN ISO 717-1:1999 - Akustyka – Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Izolacyjność od dźwięków powietrznych,

PN-92/B-94050/02 - Okucia budowlane. Zawiasy czopowe. Wymagania i badania,

PN-89/B-91003 - Drzwi. Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie,

PN-B-06079:1988 - Drzwi drewniane. Metoda badania odporności na wstrząsy,

PN-91/B-94400 - Okucia budowlane. Zamki wpuszczane. Wymagania i badania,

PN-EN 1192:2001 - Drzwi. Klasyfikacja wymagań wytrzymałościowych,

PN-EN 1670:2000 - Okucia budowlane. Odporność na korozję. Wymagania i metody, - PN-B-050000:1996 - Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie i transport.