

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 178/~~658~~/2023 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II (drugich) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicy Tadeusza Różewicza.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego O G Ł A S Z A

II (drugie) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicy Tadeusza Różewicza.

1. Przedmiotem przetargów są nieruchomości – działki budowlane położone w Namysłowie przy ulicy Tadeusza Różewicza o nr ewid.: 1) 437/1023; 2) 437/1024; 3) 437/1025; 4) 437/1026; 5) 437/1027; 6) 437/1028.
Wszystkie działki (nieruchomości) mają urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku: nr OP1U/00050357/2. Wszystkie w/w działki (nieruchomości) nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami i obciążeniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
2. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postąpień w trakcie przetargów są cenami brutto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Termin wniesienia wadium upływa dnia **13.09.2023 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadia należy wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004.
4. W przetargach do poszczególnych nieruchomości mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium nie później niż do dnia **13.09.2023 r.** określone dla danej działki. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość (nr działki), której wpłata dotyczy.
5. Przed otwarciem przetargów osoby przystępujące do przetargów zobowiązane są okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowody tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
 - pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
6. Przetargi odbędą się w dniu **19.09.2023 r.** o godzinie 10:00 w dużej Sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osobom, które wygrają przetargi, wadia zostaną zaliczone na poczet cen nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargów.
9. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

10. Ceny nieruchomości płatne są jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia aktów notarialnych. Koszty zawarcia aktów notarialnych ponoszą nabywcy.
11. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
12. I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone odbyły się dnia 21.03.2023 r. ogłoszone Uchwałą Nr 162/600/2023 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 16 stycznia 2023 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Przetargi zostały zamknięte dnia 21.03.2023 r.
13. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Administratorem danych osobowych jest Powiat Namysłowski - Starostwo Powiatowe w Namysłowie. Przetwarzamy Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust 1 lit b lit c (RODO) wyłącznie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości, które wynikają z przepisów prawa. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Namysłowie można uzyskać na stronie internetowej www.bip.namyslow.pl w zakładce inspektor ochrony danych www.bip.namyslow.pl/3918/ochrona-danych-osobowych-rod.html
14. Informacji o przetargach udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209, 210 i 211.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Działka o nr ewid 437/1023, k. m. 12 G. 3729 KW OPIU/000503 57/2	0,4503	500.000,00	26.000,00	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną lub wielorodziną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OPIU/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	C.11MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki - uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).
2.	Działka o nr ewid 437/1024, k. m. 12 G. 3729 KW OPIU/000503 57/2	0,7433	830.000,00	42.000,00	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny.	C.11MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki - uchwała nr 384/VIII/21

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
					Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną lub wielorodzinną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).
3.	Działka o nr ewid 437/1025, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050357/2	0,6647	740.000,00	38.000,00	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną lub wielorodzinną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	C.30MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki - uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).
4.	Działka o nr ewid 437/1026, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050357/2	0,6293	700.000,00	36.000,00	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną lub wielorodzinną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	C.30MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki - uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).
5.	Działka o nr ewid 437/1027, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050357/2	0,8159	910.000,00	46.000,00	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną lub wielorodzinną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.	C.31.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki - uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
					Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).
6.	Działka o nr ewid 437/1028, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050357/2	0,8200	910.000,00	46.000,00	Działka niezabudowana. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej oraz z działki nr 437/1029. Działka niezagospodarowana, bez wad szczególnych, rozłóg regularny. Działka stanowi grunt orny klasy R IIIb. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną lub wielorodzinną o pow. zabudowy do 400m ² . Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	C.31MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni działki - uchwała nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.).

Zarząd Powiatu Namysłowskiego

T → Wł W
 Budojca
 D
 Złom