

Uchwała Nr 178/2023/2023
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości - gruntów rolnych położonych w Wilkowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526, 572), art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości-gruntów rolnych położonych w Wilkowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem <https://bip.namyslow.pl/4965/1039/zbycie-oddanie-w-uzytkowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2023-r.html> na okres 21 dni w terminie od dnia 13.07.2023 r. do 03.08.2023 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

W/z Przewodniczącego
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Zbigniew Bratosiewicz

Tomasz Wiciak

Piotr Lechowicz

Andrzej Zielonka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 178/658/2023

Zarządu Powiatu Namysłowskiego

z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości – gruntów rolnych położonych w Wilkowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Kompleks dwóch działek położonych w miejscowości Wilków; gmina Wilków;	Działki o nr ewid.: 945/5 i 945/6 k.m. 2 KW OPIU/000586 17/9	Powierzchnia łączna 16,2539 ha	Nieruchomości rolne położone w Wilkowie przy drodze wojewódzkiej nr 451 (po prawej stronie trasy Namysłów – Wrocław), dojazd dogodny od drogi wojewódzkiej. W skład działki, nr 945/5 o pow. 12,2774 ha, wchodzi następujące grunty: - grunty orne RIVb o pow. 4,8301 ha, - grunty orne RV o pow. 1,5159 ha, - grunty orne RVI o pow. 0,2864 ha, - grunty orne RIVa o pow. 5,6450 ha. W skład działki, nr 945/6 o pow. 3,9765 ha, wchodzi następujące grunty: - grunty orne RIIfb o pow. 3,7369 ha, - grunty orne RIVa o pow. 0,2396 ha. Nieruchomości stanowią jednorodny grunt orny uprawiany rolniczo. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.	R – tereny użytków rolnych. Działki przeznaczone do dzierżawy na okres do trzech lat na prowadzenie działalności rolniczej. Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy.	33.500,00 zł (wartość rocznego czynszu dzierżawnego bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 listopada 50 %, a za II półrocze w terminie do 31 marca 50 %. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 13.07.2023 r. do 03.08.2023 r.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego