

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 182/CPR./2023
Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 24 sierpnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza i Czesława Miłosza, przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
1.	Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 1296, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/000503 57/2	0,1520 ha	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości. Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej – działki nr 437/1029. Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt omy klasy: R IIIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcje mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową; usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i społecznej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędową księgę wycenową (bez obciążen) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążen.</p>	<p>C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	114.634,15 netto + podatek VAT 23%
2.	Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 1297, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/000503 57/2	0,1550 ha	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości. Dojazd do działki z publicznych dróg gruntowych nieurządzonych – działek nr 437/1029 i 437/1029 – przez działkę nr 1300 (drogę wewnętrzną). Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia</p>	<p>C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	112.195,12 netto + podatek VAT 23%

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
				<p>się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt omy klasy: R IIIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne; usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe; usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą (bez obciążen) nr OPIU/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kłuczborku, bez obciążen.</p>	<p>udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).</p>		
3.	<p>Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza</p>	<p>Działka o nr ewid 1298, k. m. 12 G: 3729 KW OPIU/000503 57/2</p>	<p>0,1520 ha</p>	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentryowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości.</p> <p>Dojazd do działki z publicznych dróg gruntowych nieurządzonych – działek nr 437/320 i 437/1029.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt omy klasy: R IIIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne; usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe; usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p>	<p>C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzeznaczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).</p>	<p>Sprzedaz w drodze przetargu</p>	<p>114.634,15 neto + podatek VAT 23%</p>

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
				Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.			
	Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 1299, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/000503 57/2	0,1550 ha	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozleg regularny.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości.</p> <p>Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej – działki nr 437/320.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt omy klasy: R IIIb - 0,1445 ha i R IVa - 0,0105 ha.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p>	C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwala nr	Sprzedaż w drodze przetargu	117.073,17 netto + podatek VAT 23%
4.				<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozleg regularny.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości.</p> <p>Dojazd do działki z publicznych dróg gruntowych nieurządzonych – działek nr 437/320 i 437/1029 – przez działkę nr 1300 (droga wewnętrzna).</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt omy klasy: R IIIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową,</p>	C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwala nr	Sprzedaż w drodze przetargu	91.056,91 netto + podatek VAT 23%
5.	Namysłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 1301, 12 G. 3729 KW OP1U/000503 57/2	0,1258 ha	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozleg regularny.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości.</p> <p>Dojazd do działki z publicznych dróg gruntowych nieurządzonych – działek nr 437/320 i 437/1029 – przez działkę nr 1300 (droga wewnętrzna).</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt omy klasy: R IIIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową,</p>	C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwala nr	Sprzedaż w drodze przetargu	91.056,91 netto + podatek VAT 23%

Lp.	Polozenie nieruchomości	Znaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
				usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej; sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji; a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą budową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namyśłowski. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namyśłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namyśłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).	Sprzedaz w drodze przetargu	83.739,84 netto + podatek VAT 23%
6.	Namyśłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 1302, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050357/2	0,1151 ha	Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny. Nieruchomość położona w strefie periferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Sieć uzbrojenia terenu w e.c., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości. Dojazd do działki z publicznych dróg gruntowych nieurządzonych – działek nr 437/1029 i 437/1029 – przez działkę nr 1300 (drogę wewnątrzną). Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych Działka stanowi grunt ornny klasy: R IIIb - 0,1033 ha i R IVa – 0,0118 ha. Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m ² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą budową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej; sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji; a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą budową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namyśłowski. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.	C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namyśłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namyśłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).	Sprzedaz w drodze przetargu	86.991,87 netto + podatek VAT 23%
7.	Namyśłów, ul. Tadeusza Różewicza	Działka o nr ewid 1303, k. m. 12 G. 3729 KW	0,1147 ha	Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny. Nieruchomość położona w strefie periferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Sieć uzbrojenia terenu w e.c., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości. Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonych – działki nr 437/320.	C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność	Sprzedaz w drodze przetargu	86.991,87 netto + podatek VAT 23%

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
		OP1U/000503 57/2		<p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIIB - 0,0104 ha i RIVA – 0,1043 ha.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemieślnicze, drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowanie turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą (bez obciążen) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kłuczborku, bez obciążen.</p>	<p>zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/III/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	101.626,02 netto + podatek VAT 23%
8.	Namysłów, ul. Czesława Młosa	Działka o nr ewid 1304, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/000503 57/2	0,1345 ha	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozległ regularny.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Sieć uzbrojenia terenu w c.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalkiej odległości.</p> <p>Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej – działki nr 727.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIIB - 0,1325 ha i RIVA – 0,0020 ha.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemieślnicze, drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowanie turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p>	<p>C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/III/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	101.626,02 netto + podatek VAT 23%

Lp.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
				Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążzeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążzeń.	23.11.2021 r. poz. 2911).		
9.	Namyśłów, ul. Czesława Młosa G. 3729 KW OP1U/000503 57	Działka o nr ewid 1305, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/000503 57	0,1150 ha	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości.</p> <p>Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej – działki nr 727.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt omy klasy: R IIIb - 0,0273 ha i R IVa – 0,0877 ha.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z ta zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namyśłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążzeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążzeń.</p>	C.32.MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namyśłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namyśłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).	Sprzedaż w drodze przetargu	86.991,87 netto + podatek VAT 23%
10.	Namyśłów, ul. Tadeusza Różewicza, ul. Czesława Młosa G. 3729 KW OP1U/000503 57/2	Działka o nr ewid 1306, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/000503 57/2	0,1150 ha	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości.</p> <p>Dojazd do działki z publicznych dróg gruntowych nieurządzonych – działek nr 437/320 i 727.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt omy klasy: R IVa.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m² każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z ta zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu</p>	C.32.MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr	Sprzedaż w drodze przetargu	86.991,87 netto + podatek VAT 23%

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
				<p>piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysławski. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OPIU/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluźniku, bez obciążeń.</p>	453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).		

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysławie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysławskiego www.namyslow.pl na okres 21 dni w terminie od 28.08.2023 r. do 18.09.2023 r.
- Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 09.10.2023 r.

Zarząd Powiatu Namysławskiego



