

Uchwała NR 191/.../2023
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat – lokalu użytkowego stanowiącego urządzone stoisko obsługi klienta przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z 2023 r. poz. 572), art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹) uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat – lokalu użytkowego stanowiącego urządzone stoisko obsługi klienta przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, mieszczącego się na drugim piętrze, w holu głównym budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem <https://bip.namyslow.pl/4965/1063/zbycie-oddanie-w-uzytkowanie-najem-dzierzawe-lub-uzyczenie-2023-r.html> na okres 21 dni w terminie od 06.11.2023 r. do 27.11.2023 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Tomasz Wiciak

Zbigniew Bratosiewicz

Piotr Lechowicz

Andrzej Zielonka

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Namysłowskiego

Konrad Gęsiarz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 191/VI/2023
Zarządu Powiatu Namysłowskiego
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat – lokalu użytkowego stanowiącego urządzone stoisko obsługi klienta przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Nieruchomość lokalowa położona w Namysłowie; Plac Wolności 12A Starostwo Powiatowe	Urządzone pomieszczenie (lokal użytkowy) mieści się w budynku położonym na działkach o nr ewid.: 1060/1, k.m. 8, o pow. 0,0032 ha, 1061/2, k.m. 8, o pow. 0,2367 ha, 1062/1, k.m. 8, o pow. 0,0262 ha, KW-OP1U/00019378/6 i OP1U/00070753/4.	Powierzchnia użytkowa stoiska 29,00 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy stanowiący stoisko obsługi klienta położony na drugim piętrze, w holu głównym budynku Starostwa Powiatowego w Namysłowie (Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów). Lokalizacja ogólna: atrakcyjna, w sąsiedztwie terenów usług i mieszkaniowych. Lokalizacja szczegółowa: na II piętrze – mało korzystne dla funkcji komercyjnej, okres prowadzenia działalności ograniczony – do godziny pracy urzędu z wykluczeniem sobót i niedziel. Instalacje: c.e., woda i kanalizacja, ogrzewanie centralne sieciowe. Budynek konstrukcja: stan dobry. Lokal elementy wykończeniowe: stan średni. Przeznaczenie stoiska: działalność gospodarcza – usługi biurowe. Korzystanie z dodatkowych pomieszczeń: zaplecze socjalne, pomieszczenie WC z umywalką. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste (bez obciążenia).	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów nieruchomość przeznaczona pod usługi oznaczone symbolem „U” - Uchwala nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 10.03.2021 r. poz. 702). Lokal będzie wydzierżawiony dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat począwszy od 01.01.2024 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług projektowych i poligraficznych, w godzinach urzędowania Starostwa Powiatowego.	250,00 netto + podatek VAT 23% (wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego, bez uwzględnienia podatku od nieruchomości, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz dzierżawny płatny z dołu. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2023 r. do 27.11.2023 r.

2. Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Namysłowskiego