

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, dla inwestycji pn.: „Przebudowa drogi – budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi powiatowej nr 1102 O w m. Namysłów ul. Braterska”.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, dla inwestycji pn.: „Przebudowa drogi – budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi powiatowej nr 1102 O w m. Namysłów ul. Braterska”

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe.

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma służyć do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Przebudowa drogi – budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi powiatowej nr 1102 O w m. Namysłów ul. Braterska”.
4. Program funkcjonalno – użytkowy, musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)

powinien zawierać:

4.1.stronę tytułową, która obejmuje:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy, a w przypadku braku adresu - opis lokalizacji obiektu budowlanego
- 3) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:
 - a) grup robót,
 - b) klas robót,
 - c) kategorii robót;

- 4) nazwę i adres zamawiającego;
- 5) spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.
- 6) imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz – o ile występują - nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy;

4.2. część opisową, która obejmuje:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:
 - 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia;
 - 2) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
 - 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
 - 4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:
 - 1) przygotowania terenu budowy;
 - 2) architektury;
 - 3) konstrukcji;
 - 4) instalacji budowlanych;
 - 5) wykończenia;
 - 6) zagospodarowania terenu.
4. Opis wymagań, o których mowa w ust. 4 rozporządzenia, obejmuje:
 - 1) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
 - 2) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w rozdziale 3 w/w rozporządzenia.

4.3. część informacyjną, która obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2) oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej,
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - d) inwentaryzację zieleni,
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
 - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
 - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

4.4. część graficzną przedstawiającą rozwiązania techniczne i technologiczne, która powinna zawierać:

- 1) projektowane przekroje poprzeczne przebudowywanej drogi,
- 2) zagospodarowanie terenu na aktualnych mapach zasadniczych w skali 1:1000, które Wykonawca pozyska swoim staraniem i na swój koszt.

4.5. Oszacowanie kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych opracowany zgodnie z metodologią określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

4.6. Sporządzana przez Wykonawcę część opisowa oraz kosztowa opracowania nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,

a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w takim przypadku należy opisać parametry techniczne kwalifikujące równoważność rozwiązań.

4.7. Program Funkcjonalno - Użytkowy powinien być sporządzony w oparciu o dane przedstawione przez Zamawiającego:

- Zamówieniem objęty jest odcinek drogi powiatowej nr 1102 O w m. Namysłów, ul. Braterska o łącznej długości ok. 630,00 mb.
- Klasa drogi powiatowej – Z, kategoria-powiatowa.
- Nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego z betonu asfaltowego z wykonaniem nowej podbudowy,
- Profil podłużny – dostosowany do warunków terenowych.
- Przekroje poprzeczne należy wykonać dla każdego rodzaju występujących wspólnie elementów drogi.
- Przekroje konstrukcyjne urządzeń drogowych i elementów bezpieczeństwa ruchu.
- W ramach prac projektowych należy przewidzieć przebudowę infrastruktury podziemnej i naziemnej kolidującą z przebudową drogi, zgodnie z warunkami określonymi przez właścicieli (zarządców) tej infrastruktury (studnie kanalizacyjne i teletechniczne oraz skrzynki zaworów wodociągowych i gazowych, nie mogą być zlokalizowane w nawierzchni jezdni).
- Inwestycja winna być realizowana w istniejącym pasie drogowym jeśli jest to możliwe.
- Zakres prac przewidzianych dla przedmiotowej inwestycji obejmuje m.in.:
 - a) przebudowę: drogi, odwodnienia ulicznego,
 - b) wykonaniem ciągu pieszo-rowerowego,
 - c) wykonaniem zjazdów,
 - d) budowę/przebudowę/zabezpieczenie fragmentów istniejących sieci branżowych na odcinkach kolidujących z projektowanym układem drogowym, na warunkach, jakie należy uzyskać od zarządcy sieci;
 - e) regulację/wycinkę zieleni przydrożnej,
 - f) budowę aktywnego przejścia dla pieszych i przejazdem dla rowerów z doświetleniem
- Wykonawca opíše w PFU szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej. Wykonując opracowanie projektowe Wykonawca nie może go opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką opracowania i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych). W przypadku starań o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej podawanie nazw producentów lub nazw wyrobów konkretnych producentów traktowane jest przez organy kontrolne oraz instytucje zarządzające i pośredniczące jak naruszenie ustawy - Prawo zamówień publicznych, grożąc utratą co najmniej części dofinansowania.
- Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez

dotatkowego wynagrodzenia i przekazać je do Zamawiającego(w ramach wynagrodzenia ryczałtowego).

- Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi (aktualny stan prawny) przepisami w tym techniczno-budowlanymi i polskimi normami), oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.
- Wszystkie załączone kserokopie i odpisy: map, uzgodnień itp. winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem.
- W trakcie projektowania należy uzgodnić (w trybie roboczym) w Starostwie Powiatowym w Namysłowie koncepcję na Przebudowę drogi – budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi powiatowej nr 1102 O w m. Namysłów ul. Braterska.
- Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztów realizacji, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Wszelkie odstępstwa od powyższych warunków i zaleceń są możliwe w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Wymagania wobec wykonawcy

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (podać funkcję, wymagane uprawnienia i doświadczenie, wskazać ilość osób)

1. Projektant branży drogowej – wymagane:
 - a) wykonanie co najmniej 2 dokumentacji projektowych lub opracował program funkcjonalno-użytkowy w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy drogi klasy Z lub wyższej o minimalnej długości odcinka drogi lub ulicy 1 km każdy;
 - b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ.
2. sprawdzający – branża drogowa – wymagane:
 - a) wykonanie lub sprawdzenie co najmniej 2 dokumentacji projektowych lub opracował program funkcjonalno-użytkowy w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy drogi klasy Z lub wyższej o minimalnej długości odcinka drogi lub ulicy 1 km każdy,
 - b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ.

6. W PFU należy przewidzieć wykonanie m.in.:

- Mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- Geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

- Dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i hydrologicznej – jeżeli zajdzie taka konieczność
- Inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi. Inwentaryzacja powinna określać stan zdrowotny zieleni, określenie ilości drewna nadającego się do odzysku z podaniem jego przeznaczenia oraz gatunku, określenie przez rzeczoznawcę szacunkowej wartości drewna (w zależności od gatunku i jego przeznaczenia),
- Operatu Wodnoprawnego, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego - jeżeli zajdzie taka konieczność,
- Załączników do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.) - jeżeli zajdzie taka konieczność,
- Dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do nabycia nieruchomości, stanowiącej podstawę do wpisu do ksiąg wieczystych, (projekty podziału nieruchomości oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej wraz z wypisami z rejestru gruntów winny być sporządzone dla każdej księgi wieczystej osobno) - jeżeli zajdzie taka konieczność,
- Projektu budowlanego,
- Projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- Projektu docelowej organizacji ruchu wraz z lokalizacją urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- Projektu wykonawczego,
- Przedmiarów robót odrębnie dla każdej branży,
- Kosztorysów inwestorskich odrębnie dla każdej branży (w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania uzgodnione z Zamawiającym),
- Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Innych opracowań, projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, koniecznych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy (nie ujętych powyżej).

II. Wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu umowy:

- 1) W trakcie całego procesu opracowania PFU Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym.
- 2) W trakcie postępowania przetargowego w formule zaprojektuj/wybuduj Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące treści opracowanego PFU.
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania usług objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z wymogami:
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1040),
- Pozostałych obowiązujących przepisów prawa, obowiązujących standardów, obowiązujących Polskich Norm, zasad współczesnej wiedzy technicznej oraz udogodnień dla osób niepełnosprawnych, sztuki budowlanej i normom na dzień przekazania dokumentacji.