



Namysłów, 20 listopada 2023 r.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

w sprawie zamówienia na realizację inwestycji pn:

Ratunkowe zabezpieczenie i remont kościoła parafialnego p.w. św. Franciszka z Asyżu i św. Piotra z Alkantary w Namysławie - etap 3.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Parafia św. Franciszka z Asyżu i św. Piotra z Alkantary w Namysławie

Skwer Kard. Wyszyńskiego 2, 46- 100 Namysłów.

NIP: 7521321271, REGON: 040078442.

mail: kontakt@franciszek.org, tel. 774107100.

2. Tryb udzielania zamówienia

- 1) Zamawiający realizuje inwestycję p.n. : „**Ratunkowe zabezpieczenie i remont kościoła parafialnego p.w. św. Franciszka z Asyżu i św. Piotra z Alkantary w Namysławie-etap 3**”, na którą została przyznana dotacja z budżetu Powiatu Namysłowskiego dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład (uchwała Rady Powiatu Namysłowskiego LII/379/2023 Rady powiatu Namysłowskiego z dnia 8 listopada 2023 r. w sprawie przyznania dotacji celowej z budżetu Powiatu Namysłowskiego na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie Powiatu Namysłowskiego).
- 2) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania zakupowego, do którego ustawa Prawo zamówień publicznych nie znajduje zastosowania.

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD:

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



- 3) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną przyznane – gdy nie zostanie udzielona promesa.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją złożonych ofert przez Wykonawców.
- 5) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść postępowania zakupowego.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- 7) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego.
- 8) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9) Zamawiający może rozstrzygnąć postępowanie, gdy zostanie złożona tylko jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu, jeżeli nie wystąpią przesłanki do unieważnienia postępowania.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich w kościele parafialnym p.w. św. Franciszka z Asyżu i św. Piotra z Alkantary w Namysłowie. Kościół jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego prowadzonego przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 680/63 z dnia 30.04.1963 r. oraz pod numerem 688/63 z dnia 16.10.1963 r.

Nieruchomość stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Franciszka z Asyżu i św. Piotra z Alkantary w Namysłowie.

W ramach prac konserwatorskich zaplanowano:

- 1) Usunięcie z elewacji budynku drenażu.
- 2) Oczyszczenie ścian ceglanych z resztek tynków.
- 3) Wykonanie tynków renowacyjnych.
- 4) Wykonanie tynków wapiennych z dodatkiem białego cementu w pozostałej części elewacji kościoła.
- 5) Malowanie tynków zewnętrznych.
- 6) Zabezpieczenie zabytku przed postępującą degradacją.

- 7) Remont ściany szczytowej – wschodniej.
- 8) Remont ścian zewnętrznych – elewacji prezbiterium
- 9) 3 etap kompleksowego remontu kościoła w tym wymianę cegieł gotyckich z wykuciem.
- 10) Naprawę powierzchni murów.
- 11) Naprawę w murach z cegły gotyckiej pęknięć w głębiach.
- 12) Przymurowanie do ościeży ścianek.
- 13) Mycie wysokociśnieniowe podłoża ceglanego – kwasem fluorowodorowym.
- 14) Wykonanie tynku renowacyjnego.
- 15) Scalanie kolorystyczne cegieł gotyckich.
- 16) Odgrzybianie 2-krotnie murów ceglanych.
- 17) Spoinowanie murów z cegły gotyckiej.
- 18) Impregnację okładzin zewnętrznych nasiąkliwych – hydrofobizacja muru ceglanego.
- 19) Wykonanie przepony poziomej.
- 20) Przymurowanie – odtworzenie pozostałości po szczycie oraz odtworzenie lasek okiennych.

Szczegóły dotyczące wykonania prac konserwatorskich:

- rozstawienie rusztowania, zabezpieczenie terenu budowy oraz wykonanie prac wg projektu budowlanego i pozwolenia OWKZ - remontu konserwatorskiego wraz z pracami konstrukcyjnymi elewacji wschodniej, części północnej oraz prezbiterium kościoła;

Elewacja wschodnia:

- naprawa konstrukcyjna rozwarstwienia ściany przez zastosowanie wzmocnienia konstrukcji, przymurowanie ściany rozwarstwionej cegłą gotycką,
- rozebranie, wykucie i wymiana cegieł uszkodzonych identycznych z cegłami zastosowanymi w Etapie 1 i 2,
- wykucie fugi oraz wykonanie fugi nowej identycznej z fugą wykonaną podczas prac Etapu 1 i 2,
- ubytki cegieł uzupełnić kitami identycznymi jak podczas prac Etapu 1 i 2,
- wykonać wyeksponowanie dawnego szczytu przez wykonanie tzw. „kociego biegu”,

- ślady po makulcach wyeksponować cegłą formatu gotyckiego i pomalować kolorem identycznym jak podczas prac Etapu 1 i 2,
- lico ceglane zmywać pod ciśnieniem wraz z roztworem kwasu fluorowodorowego (5%),
- przynajmniej trzykrotna hydrofobizacja lica identycznie jak podczas prac Etapu 1 i 2,
- gotyckie okno nawy wyeksponować zgodnie z projektem,
- usunąć parapety betonowe i wykonać identyczne jak podczas prac Etapu 1 i 2,
- scalanie kolorystyczne cegły za pomocą farb laserunkowych identycznych jak podczas prac Etapu 1 i 2,
- do przemurowania wykorzystać wapno trasowe oraz cement pucolanowy,
- przemurować poszury i wykonać strzępia zgodnie z projektem.

Prezbiterium:

- zakres jak w przypadku ściany wschodniej oraz
- w części przyziemia wymienić zdegradowaną cegłę na identyczną jak podczas prac Etapu 1 i 2,
- wykonać w miejscach wskazanych przez projektanta tynk „spod rękawicy”,
- wykonać prace konserwatorskie okien i maswerków zgodnie z zaleceniami projektanta,
- wykonać przepony (iniekcja).

Elewacja północna:

- część nad zakrytą: zakres jak w przypadku elewacji wschodniej, dodatkowo
- wyeksponować okno przy arkadzie tęczowej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę (ostateczna decyzja nr AB.6740.296.308.2016 z dnia 02.12.2016 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę), pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 460/N/2016 z dnia 29.06.2016 r. (wraz z: decyzją nr 929/N/2020 z dnia 09.10.2020 r. przedłużającą termin ważności pozwolenia OWKZ i decyzją nr 797/N/2023 z dnia 31.08.2023 r. przedłużającą termin ważności pozwolenia OWKZ), przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne

warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów oraz w sposób nie zakłócający pracy plebani i kościoła.

Całość prac konserwatorskich wykonać z materiałów wykorzystanych jak podczas prac Etapu 1 i 2.

Do Etapu 1 i 2 stosowano materiały: cegła formatu gotyckiego, zaprawy renowacyjne oraz tynki firmy Keim, farby laserunkowe oraz elewacyjne firmy Keim, fuga trasowa Quick-Mix.

Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji – 60 miesięcy, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna ze postępowaniem zakupowym.

Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w postępowaniu zakupowym i ofercie.

Dodatkowo opis przedmiotu zamówienia zawarto w projekcie umowy, stanowiącej załącznik do postępowania zakupowego.

Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na wytwarzanie odpadów. Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.

4. Termin realizacji zamówienia:

10 miesięcy od daty podpisania umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu zakupowym.

Wykonawca biorący udział w postępowaniu zakupowym musi wykazać:

1. Posiadanie odpowiedniego doświadczenia: tj. przeprowadzanie w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej 2 (dwóch) zamówień o wartości minimum 300.000,00 zł brutto każde, polegających na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
2. Dysponowanie osobą/osobami posiadającą/posiadającymi kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych i pracami konserwatorskimi zgodnie z art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500.000,00 zł.

6. Wykaz dokumentów stanowiących ofertę i potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu

Dokumenty stanowiące ofertę i potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty według załącznika nr 1 do niniejszego postępowania zakupowego.
2. Sporządzony i podpisany kosztorys ofertowy.
3. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500.000,00 zł.
4. Uprawnienia osoby/osób posiadającej/posiadających* kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych i pracami konserwatorskimi zgodnie z art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, posiadające zakres i podpisane przez osoby reprezentujące wykonawcę (jeśli dotyczy)*.

W oryginale należy złożyć:

- wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do niniejszego postępowania),
- kosztorys ofertowy,

- pełnomocnictwo.

W kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę należy złożyć:

- polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
- uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Odrzucenie oferty

Oferta zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie podlegała ocenie, gdy:

- będzie zawierała braki w zakresie istotnych informacji,
- będzie niekompletna – nie będzie zawierała wymaganych dokumentów,
- zaoferowany okres gwarancji będzie krótszy od wymaganego,
- termin związania ofertą będzie krótszy od wymaganego,
- polisa ubezpieczeniowa będzie opiewała na niższą kwotę,
- nie wykaże posiadanego doświadczenia: tj. przeprowadzania w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej 2 (dwóch) zamówień o wartości minimum 300.000,00 zł brutto, polegających na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
- nie wykaże dysponowania osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- będzie podpisana przez nieupoważnioną osobę,
- Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zmianami),
- Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę w postępowaniu,
- oferta zostanie złożona po terminie.
- oferta nie zostanie złożona na formularzu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego postępowania.

- Wykonawca jest jako podmiot powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- ✓ uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- ✓ posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- ✓ pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- ✓ pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8. Termin i sposób złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **21.12.2023 r. do godz. 10:00.**

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).

Ofertę należy złożyć **w formie papierowej**, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:

osobiście (po uprzednim kontakcie telefonicznym) w siedzibie parafii (adres wskazany w pkt 1 niniejszego postępowania)

albo

listownie na adres wskazany w pkt 1.

Na kopercie należy umieścić:

- nazwę i adres Zamawiającego,
- nazwę i adres Wykonawcy,
- Oferta: „**Ratunkowe zabezpieczenie i remont kościoła parafialnego p.w. św. Franciszka z Asyżu i św. Piotra z Alkantary w Namysłowie - etap 3**”.

9. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21.12.2023 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego.

10. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim zgodnie z formularzami stanowiącymi załączniki do niniejszego postępowania.

Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby władna/władne do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy wskazaną/wskazane w publicznym rejestrze (CEiDG albo KRS), albo osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba upoważniona – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osobę/osoby władna/władne do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy wskazaną/wskazane w publicznym rejestrze (CEiDG albo KRS).

Zamawiający nie ma obowiązku wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

11. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Kryteria oceny ofert i opis sposobu ich obliczania

Cena - 100 %

Wykonawca w formularzu oferty musi wskazać cenę, zawierającą wszystkie koszty (pośrednie i bezpośrednie) wykonania inwestycji, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania zawarte w postępowaniu zakupowym.

Ocena punktowa = (najniższa cena brutto spośród ważnych i nieodrzuconych ofert / cena brutto badanej oferty) x 100

Obliczenia będą dokonywane w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu, złożą oferty za tą samą cenę, zostaną poproszeni do złożenia ofert dodatkowych.

13. Rozstrzygnięcie sporów

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia próby ich rozwiązania w drodze mediacji lub innych polubownych rozwiązań sporów przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu

14. Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Zgodnie z art. 8 ust.1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele katolickim wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 r. (dalej: Dekret) informuje że,

- 1) Administratorem danych osobowych jest Parafia rzymskokatolicka pw. św. Franciszka z Asyżu i św. Piotra z Alkantary z siedzibą w Namysłowie 46-100, Skwer ks. kardynała Stefana Wyszyńskiego 2, wpisana do rejestru podmiotów utworzonych z mocy ustawy pod numerem REGON 040078442, NIP 7521321271. Ochrona danych odbywa się zgodnie z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a ich przechowywanie ma miejsce na zabezpieczonych serwerach. e-mail: rodo@franciszek.org, tel. +48774107100.
- 2) Kontakt z inspektorem danych w Diecezji: odo@archidiecezja.wroc.pl
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy i realizacji zadania, zgodnego z zapisami postępowania zakupowego.
- 4) Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania zgodnie z Dekretem.
- 5) Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Kościelnego Inspektora Ochrony Danych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa narusza przepisy Dekretu.

- 6) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celu określonego w postępowaniu zakupowym.

Zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający oraz Starostwo Powiatowe w Namysłowie z siedzibą w Plac Wolności 12a, 46-100 Namysłów. Wyznaczony został kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@namyslow.pl, lub tradycyjną pocztą na adres Zamawiającego lub Starostwa.
- 2) Cele przetwarzania danych osobowych: zawarcie umowy i realizacja zadania, zgodnego z zapisami postępowania zakupowego.
- 3) Kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, dane adresowe, dane identyfikujące osobę, świadectwa i uprawnienia niezbędne do wykonywania pracy, inne dane niezbędne do realizacji umowy.
- 4) Źródłem danych jest Wykonawca.
- 5) Odbiorcy danych – odbiorcami danych są podmioty wskazane w przepisach prawa. Odbiorcami mogą być: organy kontroli (RIO, NIK, CBA i inne), Instytucje finansujące, Sądy, Policja.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez 5 lat po zakończeniu umowy. Wykonawca posiada następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych:
 - a) prawo do żądania dostępu do danych osobowych,
 - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych.
- 7) Wykonawca posiada prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy jest obligatoryjne.
- 9) Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.
- 10) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie jest stosowane.

11) Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania danych osobowych Wykonawcy, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: www.namyslow.pl (zakładka Ochrona Danych Osobowych RODO).

15. Dane kontaktowe Zamawiającego

Ks. Bartosz Barczyszyn – Proboszcz, e-mail: kontakt@franciszek.org, tel. 774107100.

Anna Piaskowska - Starostwo Powiatowe w Namysłowie - Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu, e-mail: zamowienia@namyslow.pl, tel. 77 4103695 wew. 210.

16. Załączniki

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy.
3. Pozwolenie na budowę.
4. Pozwolenie OWKZ.
5. Projekt budowlany.
6. Przedmiar robót.