

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 204/2024 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II (drugich) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza i Czesława Miłosza.

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**  
**O G Ł A S Z A**

**II (drugie) publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza i Czesława Miłosza.**

1. Przedmiotem przetargów są nieruchomości – działki budowlane położone w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza i Czesława Miłosza o nr ewid.: 1) 1296; 2) 1297; 3) 1301; 4) 1302; 5) 1304.
2. Wszystkie działki (nieruchomości) mają urządzone księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku: nr OP1U/00050357/2. Wszystkie w/w działki (nieruchomości) nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami i obciążeniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
2. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargów są cenami brutto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępień. Po ustaniu zgłaszania postępień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu.  
Termin wniesienia wadium upływa dnia 16.02.2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadia należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004.
4. W przetargach do poszczególnych nieruchomości mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium nie później niż do dnia 16.02.2024 r. określone dla danej działki. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość (nr działki), której wpłata dotyczy.
5. Przed otwarciem przetargów osoby przystępujące do przetargów zobowiązane są okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowody tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
  - pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

6. Przetargi odbędą się w dniu 22.02.2024 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osobom, które wygrają przetargi, wadia zostaną zaliczone na poczet cen nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargów.
9. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Ceny nieruchomości płatne są jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia aktów notarialnych. Koszty zawarcia aktów notarialnych ponoszą nabywcy.
11. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
12. I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone odbyły się dnia 24.11.2023 r. ogłoszone uchwałą Nr 189/706/2023 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 10 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzania I (pierwszych) publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości – działek budowlanych położonych w Namysłowie przy ulicach Tadeusza Różewicza i Czesława Miłosza. Przetargi zostały zamknięte dnia 24.11.2023 r.
13. Klauzula informacyjna art. 13 RODO, ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>), w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), uprzejmie informujemy, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Powiat Namysłowski - Starostwo Powiatowe w Namysłowie (zwane dalej Starostwem), Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów. Wyznaczony został kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [iod@namyslow.pl](mailto:iod@namyslow.pl), lub tradycyjną pocztą na adres Organizatora przetargu lub Starostwa.
  - 2) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Starostwa i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

z późn. zm.<sup>3</sup>) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 3) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Starostwa w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Powiatowi Namysłowskiemu i w stosunku do niego.
  - 4) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
  - 5) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
    - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
    - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
    - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
  - 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 7) Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
  - 8) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do niej wydanych.
  - 9) Organizator przetargu nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Nie przewiduje się przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
14. Informacji o przetargu udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209 i 211.

---

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Działka o nr ewid 1296, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050 357/2	0,1520	141.000,00	8.000,00	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości.</p> <p>Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej – działki nr 437/1029.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m<sup>2</sup> każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p>	C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).
2.	Działka o nr ewid 1297, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/000503 57/2	0,1550	138.000,00	7.000,00	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości.</p> <p>Dojazd do działki z publicznych dróg gruntowych nieurządzonych – działek nr 437/320 i 437/1029 – przez działkę nr 1300 (drogę wewnętrzną).</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m<sup>2</sup> każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia</p>	C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
					<p>budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p>	Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).
3.	Działka o nr ewid 1301, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050357/2	0,1258	112.000,00	6.000,00	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości.</p> <p>Dojazd do działki z publicznych dróg gruntowych nieurządzonych – działek nr 437/320 i 437/1029 – przez działkę nr 1300 (drogę wewnętrzną).</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIIb.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m<sup>2</sup> każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu: piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p>	<p>C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).</p>
4.	Działka o nr ewid 1302, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050357/2	0,1151	103.000,00	6.000,00	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozłóg regularny.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości.</p> <p>Dojazd do działki z publicznych dróg gruntowych nieurządzonych – działek nr 437/320 i 437/1029 – przez działkę nr 1300 (drogę wewnętrzną).</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIIb - 0,1033 ha i R IVa - 0,0118 ha.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m<sup>2</sup> każdy oraz obiekty i</p>	<p>C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Pow. (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Szczegółowy opis nieruchomości (działki)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
					<p>urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p>	wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).
5.	Działka o nr ewid 1304, k. m. 12 G. 3729 KW OP1U/00050357/2	0,1345	125.000,00	7.000,00	<p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, rozróg regulamy.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w niedalekiej odległości.</p> <p>Dojazd do działki z publicznej drogi gruntowej nieurządzonej – działki nr 727.</p> <p>Nabywcy nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt uzyskują warunki podłączenia się do w/w mediów od operatorów sieci przesyłowych</p> <p>Działka stanowi grunt orny klasy: R IIIb - 0,1325 ha i RIVa - 0,0020 ha.</p> <p>Zgodnie z MPZP: funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 400m<sup>2</sup> każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00050357/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku, bez obciążeń.</p>	C.32.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uchwała nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 23.11.2021 r. poz. 2911).

Zarząd Powiatu Namysłowskiego

*A. K...*  
*Buc...*  
*...*