

Decyzja stała się ostateczna
dnia 07-01-2020r.
podpis Podymne

DECYZJA NR AB.6740.365.372.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami) i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. – w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.11.2019 r., uzupełnionego w dniu 16.12.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

d l a:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wawrzyńca
Woskowice Małe, ul. Kościelna 2, 46-100 Namysłów

o b e j m u j ą c e:

Remont konserwatorski elewacji kościoła filialnego p.w. św. Jakuba Apostoła

/kościół filialny wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego decyzją nr 1102/66 z dnia 04.02.1966 r./

w miejscowości Bukowa Śląska, działka nr: 298 – obręb ewidencyjny: Bukowa Śląska
funkcja i rodzaj zabudowy: 2U - teren zabudowy usługowej

wg projektu budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji
autor projektu:

mgr inż. arch. Krzysztof Nawarecki – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 118/90/UW, nr ewidencyjny DOIA – DS-0519

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami /Pozwolenie nr 994/N/2019 z dnia 24.10.2019 r. OWKZ w Opolu/, stosując wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: architektonicznej - § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. – w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554),

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Bukowa Śląska, działka nr: 298, obręb ewidencyjny 160602_5.0007

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 KPA decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Namysłowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Namysłowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zmianami).

Z up. Starosty
Edmund Dworzek
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załącznik:

1. projekt budowlany – 1 teczka

Otrzymują strony postępowania:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wawrzyńca (+2X załącznik)
Woskowice Małe, ul. Kościelna 2, 46-100 Namysłów
- 2) a/a (+1X załącznik)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Namysłów, Pl. Wolności 12A (+1X załącznik)
- 2) Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).