

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa nowoczesnego budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Namysłowie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Namysłowski
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531421963
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Plac Wolności 12A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Namysłów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 46-100
- 1.4.4.) **Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 77 410 36 95
- 1.4.8.) **Numer faksu:** +48 77 410 39 22
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@namyslow.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.namyslow.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2798f0ef-1961-11ed-b950-8227d40187e8
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00417200
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-07-17

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00302746/01

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Budowa nowoczesnego budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Namysłowie

**Umowa dla części nr 1**

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie Zespołu Szkół Specjalnych w Namysłowie, przeznaczonego dla uczniów ze specjalnymi potrzebami różnego rodzaju. Realizacja zamówienia polegać będzie na wybudowaniu obiektu szkoły - zespołu trzech kompletnie wykończonych budynków połączonych łącznikami w kształcie podwójnej litery H wraz ze wszystkimi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, wszystkimi przyłączami, wyposażeniem trwale związanym z budynkiem, a także zagospodarowaniem terenu (wokół budynków) polegającym na: wykonaniu opaski wokół budynków z kostki betonowej zabezpieczonej obrzeżami, wykonaniu nawierzchni przed wejściem głównym (podcień) z kostki betonowej, montażu wycieraczek systemowych zewnętrznych.

Zamawiający udostępnia przedmiary robót, jako materiał pomocniczy do wyceny oferty. Wykonawca musi zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia i dokumentacji projektowej oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

#### CZĘŚĆ 1: „BUDOWA NOWOCZESNEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH W NAMYSŁOWIE” – ROBOTY BUDOWLANE.

1) Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje:

a) z zakresu – Projekt zagospodarowania działki (zagospodarowania terenu):

- wykonanie wszystkich przyłączy: gazowego, wodnego, elektrycznego, kanalizacyjnego, światłowodowego,
- wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej z podziemnymi żelbetowymi zbiornikami na deszczówkę,
- budowa budynków szkoły wraz z halą sportową,
- wykonanie zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- wykonanie zewnętrznych instalacji sanitarnych (instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o.),
- zagospodarowanie terenu (wokół budynków) polegającym na: wykonaniu opaski wokół budynków z kostki betonowej zabezpieczonej obrzeżami, wykonaniu nawierzchni przed wejściem głównym (podcień) z kostki betonowej, montażu wycieraczek systemowych zewnętrznych.

b) z zakresu – Projekt architektoniczno-budowlany: całość,

c) z zakresu – Projekt techniczno-wykonawczy – branża budowlana:

- budynek – całość (obiekt szkoły - zespół trzech kompletnie wykończonych budynków połączonych łącznikami w kształcie podwójnej litery H wraz ze wszystkimi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, wszystkimi przyłączami, a także wyposażeniem trwale związanym z budynkiem – zgodnie z przedmiarami);
- zagospodarowaniem terenu (wokół budynków) – zgodnie z przedmiarem,

d) z zakresu – Projekt techniczno-wykonawczy – branża architektoniczna: całość,

e) z zakresu – Projekt techniczno-wykonawczy – wnętrza: wszystko, za wyjątkiem mebli i wyposażenia nieujętych w przedmiarach,

f) z zakresu – Projekcie techniczno-wykonawczym – detale: te które dotyczą realizowanego zakresu,

g) z zakresu – SWZ – Projekcie techniczno-wykonawczym – branża konstrukcyjna: całość,

h) z zakresu – Projekcie techniczno-wykonawczym – branża sanitarna: całość,

i) z zakresu – Projekcie techniczno-wykonawczym – branża elektryczna – całość.

j) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach: nr 3 do SWZ – Decyzji - pozwoleniu na budowę; nr 4 do SWZ – Projekcie zagospodarowania działki (zagospodarowania terenu); nr 5 do SWZ – Projekcie architektoniczno-budowlanym; nr 6 do SWZ – Projekcie techniczno-wykonawczym – branża budowlana; nr 7 do SWZ – Projekcie techniczno-wykonawczym – branża architektoniczna; nr 8 do SWZ – Projekcie techniczno-wykonawczym – wnętrza; nr 9 do SWZ – Projekcie techniczno-wykonawczym – detale; nr 10 do SWZ – Projekcie techniczno-wykonawczym – branża konstrukcyjna; nr 11 do SWZ – Projekcie techniczno-wykonawczym – branża sanitarna; nr 12 do SWZ – Projekcie techniczno-wykonawczym – branża elektryczna; nr 13 do SWZ – Dokumentacji geotechnicznej; nr 14 do SWZ – Uzgodnieniach, warunkach, zezwoleniach; nr 15 do SWZ – Charakterystyce energetycznej; nr 16 do SWZ – Środowiskowej analizie optymalizacyjno-porównawczej; nr 17 do SWZ – Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB); nr 18 do SWZ – Wizualizacjach stanu docelowego; nr 19 do SWZ – Przedmiarach.

3) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, projektem zagospodarowania działki (zagospodarowania terenu), projektem architektoniczno-budowlanym, projektami techniczno-wykonawczymi, przedmiarami robót, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), ostateczną decyzją nr AB.6740.394.402.2021 z dnia 14.12.2021 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia, uzgodnieniami, warunkami, zezwoleniami, a także obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

4) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

5) W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (tj. w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, zestawieniach, formularzach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania

równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany na piśmie z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).

6) Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym.

7) Zastosowanie rozwiązań równoważnych, o których mowa wyżej, bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, zostanie uznane przez Zamawiającego, że przedmiot umowy nie został wykonany w sposób prawidłowy i odmówi jego odbioru.

8) Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót).

9) Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): wymienione poniżej.

10) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.

11) Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z zamówieniem i w następstwie podpisania umowy.

12) Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji – 48 miesięcy, maksymalnie 84 miesiące, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 48 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SWZ.

13) Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na wytwarzanie odpadów. Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.

14) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie.

15) Miejsce realizacji zamówienia: działka nr 250/16, k.m. 2, położona w Namysłowie przy ul. Braterskiej; teren działania Wykonawcy.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45214230-1 - Roboty budowlane w zakresie szkół specjalnych

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

09331200-0 - Słoneczne moduły fotowoltaiczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

- 45262520-2 - Roboty murowe
- 45262522-6 - Roboty murarskie
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45312300-0 - Instalowanie anten
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45312320-6 - Montaż anten telewizyjnych
- 45314100-2 - Instalowanie central telefonicznych
- 45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314310-7 - Układanie kabli
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45333100-1 - Instalowanie urządzeń regulacji gazu
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45343220-1 - Instalowanie gaśnic
- 45350000-5 - Instalacje mechaniczne
- 45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien
- 45421145-2 - Instalowanie rolet
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli
- 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
- 45422000-1 - Roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45432110-8 - Kładzenie podłóg
- 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45432112-2 - Kładzenie nawierzchni
- 45432113-9 - Kładzenie parkietu
- 45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych
- 45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych
- 45432200-6 - Wykładanie i tapetowanie ścian
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45442110-1 - Malowanie budynków
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45451200-5 - Zakładanie paneli
- 45451000-3 - Dekorowanie
- 45451100-4 - Zdobienie
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71313000-5 - Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71355000-1 - Usługi pomiarowe

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

20 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.3.) Ulica: ul. Partyzantów 1

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MPM Development Sp. z o. o. ,

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7521423416; REGON: 160187810

4.3.4.) Miejscowość: Namysłów

4.3.5.) Kod pocztowy: 46-100

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 22991553,60 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2022/BZP 00398493/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-06-18

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Podczas wykonywania zadania określonego w umowie nr IZM.I.273.266.2024 z dnia 18 października 2022 r. obejmującego budowę nowoczesnego budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Namysławie, stwierdzono, że zachodzi konieczność wykonania robót zaniechanych i zamiennych.

Wykonawca poddał pod wątpliwość konieczność wykonania zaprojektowanej komory z zestawem do podnoszenia ciśnienia wody, przedstawiając wyniki z pomiarów wydatków i ciśnienia na hydrantach wewnętrznych, spełniające wymagania normowe. Wskazał jednocześnie na konieczność wykonania nieuwjętych w dokumentacji projektowej płotków przeciwnieogowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika obiektu.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami), § 12 umowy nr IZM.I.273.266.2022 z dnia 18.10.2022 r., pkt. 18 Specyfikacji Warunków Zamówienia, pkt. 7.3) i 7.4) ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w BZP nr 2022/BZP 00302746/01 z dnia 2022-08-11, w związku z okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a które szczegółowo opisane zostały w Protokole konieczności z dnia 03.06.2024 r. (protokół stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego aneksu), zaistniała konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, a co się z tym wiąże zmiana w zakresie rzeczowym przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem na roboty zaniechane i zamienne, stanowiącym Załącznik do protokołu konieczności z dnia 03.06.2024 r.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 0

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Podczas wykonywania zadania określonego w umowie nr IZM.I.273.266.2024 z dnia 18 października 2022 r. obejmującego budowę nowoczesnego budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Namysłowie, stwierdzono, że zachodzi konieczność wykonania robót zaniechanych i zamiennych.

Ustalony został zakres robót zaniechanych, tj. rezygnacja z wykonania nadmiernie zastosowanych w projekcie ścieżek dla osób niewidomych. W ocenie projektanta, dotychczas zastosowane rozwiązania dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych wyczerpują w pełni stawiane wymogi. Poprowadzona od wejścia głównego ścieżka prowadząca z punktami uwagi do mapy tyflograficznej oraz portierni spełnia minimalny warunek dostępności. Zastosowana w projekcie zbyt duża liczba ścieżek lub skomplikowany ich układ, zamiast pomóc czuć się bezpiecznie, może dezorientować. W zamian za powyższe roboty Wykonawca wykona kompletną salę doświadczenia świata nr A5 poprzez dostawę i montaż urządzeń.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami), § 12 umowy nr IZM.I.273.266.2022 z dnia 18.10.2022 r., pkt. 18 Specyfikacji Warunków Zamówienia, pkt. 7.3) i 7.4) ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w BZP nr 2022/BZP 00302746/01 z dnia 2022-08-11, w związku z okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a które szczegółowo opisane zostały w Protokole konieczności z dnia 17.06.2024 r. (protokół stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego aneksu), zaistniała konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, a co się z tym wiąże zmiana w zakresie rzeczowym przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem na roboty zaniechane i zamienne, stanowiącym Załącznik do protokołu konieczności z dnia 17.06.2024 r.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 0

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 22991553,60 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy