

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Oddział Regionalny

Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Cieplice 100A

**WYKAZ NR 57/2024
OBEJMUJĄCY SAMODZIELNY LOKAL MIESZKALNY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczają do sprzedaży niżej wymieniony samodzielny lokal mieszkalny, stanowiący własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 03.12.2024 r. do dnia 24.12.2024 r.

| Adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków nr księgi wieczystej | Położenie lokalu mieszkalnego Nr budynku Nr lokalu | Powierzchnia: 1/ użytkowa lokalu 2/ pomieszczenia przynależnego w m ² | Udział w nieruchomości wspólnej | Opis samodzielnego lokalu mieszkalnego i sposób jego zagospodarowania | Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł | Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokali |
|---------------------|--|--|--|---------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Jastrzębie 159 | Działka nr 121/19 o pow. 910 m ² , obręb: 0020 Jastrzębie, KW OP1U/00074594/9 | Jastrzębie 159 lokal nr 14 (IV piętro) | 1/ 34,04 2/ 4,49 | 470/10000 | Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy Lokal wolny, bez obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich | 66.000,00 | EU = 59,89 kWh/(m ² · rok) EK = 88,40 kWh/(m ² · rok) EP = 152,80 kWh/(m ² · rok) E _{CO2} = 0,06 t CO ₂ /(m ² · rok) Uo _{ze} = 0,00 % |

POUCZENIE:

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP), jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E_{CO2}) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uo_{ze}) dla lokali objętych wykazem zawiera kolumna 8 tabeli.
- Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14.01.2025 r.
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, w budynku Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 oraz opublikowano na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu: www.amw.com.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w dniu 03.12.2024 r. w prasie „Nowa Trybuna Opolska”
- Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Wszelkie informacje dotyczące lokalu przeznaczonego do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego We Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 pokój nr 35 (tel. 71/710-72-06), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710-72-00) oraz na stronie internetowej: www.amw.com.pl.