

**Zarządzenie Nr 47/09/2025  
Starosty Namysłowskiego  
z dnia 17 września 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości dotyczącego sprzedaży prawa własności  
nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 198g ustawy o gospodarce  
nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 69 ust. 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Namysłowie, ustalonego Uchwałą Nr 13/59/2024 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 9 września 2024 r., zmienionego Uchwałą nr 42/151/2025 z dnia 17 marca 2025 r. oraz Uchwałą Nr 49/177/2025 z dnia 7 maja 2025 r. zarządzam co następuje:

**§ 1**

Postanawia się sprzedać prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cele prowadzenia działalności gospodarczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1104/29 o pow. 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00069041/0.

**§ 2**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni od 01.10.2025 r. do 21.10.2025 r.
  - a) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie, Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów;
  - b) zamieszczeniu na stronie internetowej [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - c) przekazaniu do Wojewody Opolskiego, celem zamieszczenia na jego stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - d) podana do publicznej wiadomości w gazecie „Nasz Powiat Namysłowski”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu, Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA NAMYSŁOWSKI



Artur Włodarczyk

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 47/09/2025**  
**Starosty Namysłowskiego**  
**z dnia 17 września 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości dotychczas sprzedazy prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
<p>Gmina Namysłów                      Obręb ewidencyjny Namysłów</p>	<p>Działka nr 1104/29                      OP1U/00069041/0</p>	<p>0,0500 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste. Budynek oraz urządzenia posiadowane na gruncie stanowią przedmiot odrębnej własności.                      Nieruchomość położona w Namysłowie przy ul. Piłsudskiego w otoczeniu centrum handlowo- usługowego miasta i terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.                      Teren uzbrojony sieciowo w energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz, skomunikowane z dogodnym dojazdem. Stan zagospodarowania – średnio korzystny (służebność przechodu i przejazdu, sieci kanalizacji sanitarnej przebiega przez środek działki)</p>	<p>Aktualny stan zagospodarowania nieruchomości to budynek handlowo-usługowe.                      Przeznaczenie w MPZP                      nieruchomości oznaczona jest symbolem: B.2U                      1) teren zabudowy usługowej;                      2) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekt, budynek i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług(usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego, rekreacyjnego, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;                      3) dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedazy powyzej 2000 m2.</p>	<p>Sprzedaz w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.</p>	<p>w przypadku zapłaty ceny jednorazowo:  <b>24 345,00 zł</b>                      na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 198h, ust. 1 pkt. 1, art. 198i art. 69a, ust. 1 oraz z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej</p> <p>Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p>

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie, Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów na okres 21 dni od 01.10.2025 r. do 21.10.2025 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej („Nasz Powiat Namysłowski”). Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.namyslow.pl](http://www.bip.namyslow.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w wyżej wymienionym terminie.