

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym o nazwie: **Przebudowa garażu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej** obejmującego budynek położony w Namysłowie przy ul. Bohaterów Warszawy, 46-100 Namysłów, na działce 1053/13 (ID działki: 160602_4.0038.1053/13). Działka jest własnością Powiatu Namysłowskiego.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wykonania przebudowy budynku garażowego, których zakres obejmuje:

1) Wykonaniu robót budowlanych,

a) Robót budowlanych, w skład których wchodzi:

- naprawa ogniomurów (uzupełnienie ubytków cegieł, wymiana tynków i czap na nowe, wymiana obróbek na nowe tytanowo-cynkowe);
- wymiana pokrycia dachowego na dachu płaskim z papy na nowe pokrycie z blachodachówki modułowej wraz z wymianą na nowe: izolacji, więźby, deskowania, podbitki wraz z zabezpieczeniem drewna do NRO farbą ognioochronną;
- wymiana stropów drewnianych wraz z wymianą na nowe: belek, izolacji, podłogi wraz z zabezpieczeniem drewna do NRO farbą ognioochronną;
- wykonanie ściany działowej z cegieł ceramicznych lub pustaków ceramicznych;
- wymiana tynków wewnętrznych na zwykłe kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach wraz z uzupełnieniem ubytków w ścianach;
- gruntowanie i malowanie ścian farbą lateksową dedykowaną do garażu tworzącą trwałą, odporną na wilgoć i zabrudzenia powłokę;
- wymiana tynków zewnętrznych na zwykłe kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach wraz z uzupełnieniem ubytków w ścianach;
- gruntowanie i malowanie elewacji farbami silikonowymi przeznaczonymi do zewnętrznego stosowania na elewacjach, tworzącymi trwałą, odporną na wilgoć i zabrudzenia powłokę;
- wymiana posadzki na nową z betonu zbrojonego wraz z remontem istniejącego kanału;

- wymiana schodów drewnianych wewnętrznych na nowe wraz z zabezpieczeniem drewna do NRO farbą ognioochronną;
- wymiana okien na nowe aluminiowe zgodnych z WT 2021 wraz z obróbkami i parapetami wewnętrznymi;
- wymiana drzwi na nowe kompletnie-fabrycznie wykończone, stalowe, antywłamaniowe, przeciwpożarowe EI60;
- wymiana bramy garażowej na nową kompletnie-fabrycznie wykończoną, stalową ocieploną, dwuskrzydłową rozwieralną;
- wymiana obróbek, rynien i rur spustowych na nowe tytanowo-cynkowe;
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonej ponad dach;
- wymiana nawierzchni zewnętrznej podjazdu do budynku na nową wzmocnioną z odwodnieniem zewnętrznym;
- wymiana opaski budynku;
- wykonanie podcięcia ręcznego ścian zewnętrznych budynku poniżej posadzki, wraz z wykonaniem impregnacji i hydrofobizacji;
- malowanie farbą antykorozyjną do metalu: krat i balustrad z prętów prostych;
- roboty rozbiórkowe;
- roboty towarzyszące.

b) Robót elektrycznych, w skład których wchodzi:

- instalowanie i montaż: przewodów elektrycznych, puszek, łączników, gniazd wtyczkowych;
- dostawa i montaż nowych opraw hermetycznych LED;
- dostawa i montaż tablic rozdzielczych i osprzętu modułowego;
- wymiana instalacji odgromowej na nową;
- dostawa i montaż autonomicznych czujek dymu,
- dostawa i montaż wraz z zaprogramowaniem urządzeń zdalnej transmisji monitoringu;
- roboty rozbiórkowe;
- roboty towarzyszące;
- wykonanie badań, pomiarów i dokumentacji powykonawczej instalacji elektrycznej.

2) Dostawie wszystkich wymaganych materiałów i sprzętów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia publicznego.

3) Wykonania dokumentacji powykonawczej wykonanych robót budowlanych oraz wykonanej instalacji elektrycznej. Dokumentacja powykonawcza powinna

zawierać szczegółową lokalizację wybudowanych elementów oraz zawierać protokoły pomiarów i badań wymaganych parametrów technicznych. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z przedstawieniem atestów, deklaracji i certyfikatów na materiały wykorzystane przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Podstawą do wykonania przedmiotu zamówienia są: przedmiar robót budowlanych, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), dokumentacja projektowa przedstawiająca inwentaryzację i przebudowę oraz przyjęte zgłoszenie robót budowlanych w garażu załączone do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót). Należy stosować materiały niepalne i nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne zlokalizowany jest w województwie opolskim, mieście Namysłów przy ul. Bohaterów Warszawy, na działce nr 1053/13. ID działki: 160602_4.0038.1053/13. Działki są własnością Powiatu Namysłowskiego.
- Sposób wykorzystania budynku: garaż.
- Przedmiot zamówienia będzie realizowany na terenie, na którym i w którego sąsiedztwie zlokalizowane są czynne obiekty: budynek Powiatu Namysłowskiego w którym siedzibę mają: Powiatowy Urząd Pracy (PUP) oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (PCPR) godziny pracy: 7:30 – 15:30 poniedziałek - piątek. W sąsiedztwie budynku garażowego znajdują się również budynki mieszkalne wielorodzinne, zamieszkiwane przez osoby prywatne oraz budynku handlowo-usługowe.
- Przedmiot zamówienia będzie realizowany na obiekcie zlokalizowanym z bliskim sąsiedztwie innych budynków, dlatego prace wykonywać w sposób zapewniający bezpieczeństwo mieszkańcom i użytkownikom korzystających z terenów przyległych. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne

funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zabezpieczy prace i dojścia zgodnie z obowiązującymi przepisami (zadaszenia, osłony, siatki, taśmy) informację o środkach zabezpieczających przedstawi Zamawiającemu. Zakres prac oraz godziny ich wykonywania należy uzgodnić z Zamawiającym. Korzystanie z energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń. W przypadku konieczności wyłączenia mediów powinno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie budynku przy Pl. Wolności 1 w Namysłowie.

- Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić wizję w terenie, w celu uzyskania informacji niezbędnych do wykonania pełnego zakresu zadania inwestycyjnego.
- W związku z powyższym organizacja prac powinna być realizowana przez Wykonawcę zgodnie z uprzednio ustaleniami z Zamawiającym, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami Zamawiającego dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz zachowania poufności.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac będzie obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią swoich pracowników.
- Praca sprzętu, urządzeń, dostawy materiałów nie mogą stanowić utrudnienia oraz zagrożenia dla użytkownika i eksploatacji obiektów i instalacji znajdujących się na terenie Zamawiającego.
- Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia.
- W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie urzędu, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do usunięcia sprzętu i urządzeń oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania.
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia w stosunku do budynków sąsiednich.
- Wykonywanie przekuć i wierceń Wykonawca będzie zobowiązany realizować w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym.

- W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym godzin wyłączenia energii elektrycznej oraz innych mediów.
- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia prac, ich części bądź majątku Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na nowy na własny koszt.
- Wykonawca zobowiązany będzie do ustawienia kontenera na odpady bieżące i do opróżniania tego kontenera.
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia próby pracy zainstalowanych urządzeń i przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń.
- Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku w którym realizowane będą prace objęte przedmiotowym zamówieniem.
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości wbudowanych instalacji oraz zainstalowanych urządzeń.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
- organizacja oraz zabezpieczenie terenu wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich w zakresie pomieszczeń/terenów zabezpieczonych;
- prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
- pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody,
- pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
- pokrycie kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej,
- pokrycie kosztów prób, badań i ekspertyz (o ile okażą się konieczne) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych;

Charakterystyka budowlana budynku:

Parametry określające wielkość budynku:

- Powierzchnia nieruchomości: 58 m².
- Powierzchnia zabudowy budynku: 58 m².
- Wysokość budynku: ok. 6,0 m.
- Szerokość bryły budynku: 5,05 m.
- Długość bryły budynku: 11,40 m.
- Ilość kondygnacji: 2 nadziemne.