POWIAT NAMYSŁOWSKI
PL. WOLNOŚCI 12A
46-100 NAMYSŁÓW

Namysłów, dnia 24.09.2026 r.

Numer referencyjny IZM.272.19.2026.AK-G.

ZMIANA 1

Na podstawie art. 271 i 286 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zmianami), modyfikuje się zapisy w SWZ oraz zmienia załączniki, termin związania ofertą, składania i otwarcia ofert pn: **Przebudowa piwnicy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie na Miejsce Doraźnego Schronienia (MDS)** (Ogłoszenie o zamówieniu nr 2026/BZP 00439446/01 z dnia 2026-09-15; Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2026/BZP 2026/BZP 00454688/01 z dnia 2026-09-24) w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w/w ustawy.

Postępowanie dotyczy zamówienia klasycznego o wartości szacunkowej równej lub przekraczającej kwotę 170 000,00 złotych oraz wartości mniejszej niż progi unijne.

I. Zmiana i dodanie załączników do SWZ:

1. **Zmienia się załącznik o nazwie**: „04 Załącznik nr 1.2 Kosztorys ofertowy", wprowadzając w to miejsce nowy załącznik o nazwie: „04 Załącznik nr 1.2 Kosztorys ofertowy – po Zmianie_1".
2. **Zmienia się załącznik o nazwie**: „06 Załącznik nr 2 Projektowane postanowienia umowy", wprowadzając w to miejsce nowy załącznik o nazwie: „06 Załącznik nr 2 Projektowane postanowienia umowy – po Zmianie_1".

Ochrona ludności
i obrona cywilna

3. **Zmienia się załącznik o nazwie**: „07 Załącznik nr 3.1 PFU - część opisowa", wprowadzając w to miejsce nowy załącznik o nazwie: „07 Załącznik nr 3.1 PFU - część opisowa po Zmianie_1".
4. **Dodaje się wersję edytowalną załączników do SWZ nr 11 (11 Załącznik nr 3.5 PFU - Inwentaryzacja ETAP I i ETAP II) i 12 (12 Załącznik nr 3.6. PFU – Koncepcja), dodany załącznik nosi nazwę**: "11 Załącznik nr 3.5 PFU - Inwentaryzacja ETAP I i ETAP II; 12 Załącznik nr 3.6. PFU – Koncepcja"

II. W Ogłoszeniu o zamówieniu zmienia się: przedmiot zamówienia, termin związania ofertą, składania i otwarcia ofert:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

- wyrazy:

„1. Przedmiot zamówienia: Przebudowa piwnicy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie na Miejsce Doraźnego Schronienia (MDS). 2. Inwestycja jest finansowana ze środków przyznanych z Rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026. 3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) Opracowanie ekspertyzy lub oceny technicznej. 2) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (z podziałem na etapy). 3) Wykonanie robót rozbiórkowych (ETAP I i II). 4) Wykonanie robót budowlano-montażowych (ETAP I). 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach: nr 3 do SWZ o nazwie „Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU)". 5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524), Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), a także innymi dokumentami opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników sąsiednich czynnych obiektów (I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie, Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, obiektu usługowo-gastronomicznego) oraz dróg i terenów przyległych. 6. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą

się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. 7. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (tj. w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, zestawieniach, formularzach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany na piśmie z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ). 8. Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym. 9. Zastosowanie rozwiązań równoważnych, o których mowa wyżej, bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, zostanie uznane przez Zamawiającego, że przedmiot umowy nie został wykonany w sposób prawidłowy i odmówi jego odbioru. 10. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu

odbioru robót). 11. Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Główny kod CPV: 45216129-4 Schrony Dodatkowe kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45113000-2 Roboty na placu budowy 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45442100-8 Roboty malarskie 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją 71300000-1 Usługi inżynieryjne 71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71355000-1 Usługi pomiarowe
12. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z zamówieniem i w następstwie podpisania umowy. 14. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji – 48 miesięcy. maksymalnie 84 miesiące, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 48 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SWZ. 15. Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na wytwarzanie odpadów. Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty. 16. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować

zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie. 17. Dodatkowo opis przedmiotu zamówienia zawarto w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do SWZ. 18. Miejsce realizacji zamówienia: Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Namysłowie, ul. Mickiewicza 12, 46-100 Namysłów, działka ewidencyjna o nr: 1133/23 (identyfikator działki: 160602_4.0038.1133/23)".

- zastępuje się wyrazami:

„1 1. Przedmiot zamówienia: Przebudowa piwnicy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie na Miejsce Doraźnego Schronienia (MDS). 2. Inwestycja jest finansowana ze środków przyznanych z Rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej nalata 2025–2026. 3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) Opracowanie ekspertyzy technicznej. 2) Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej w zakresie ETAPU I. 3) Wykonanie robót rozbiórkowych (ETAP I i II). 4) Wykonanie robót budowlano-montażowych (ETAP I).4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach: nr 3 do SWZ o nazwie „Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) po Zmianie_1". 5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524), Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), a także innymi dokumentami opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników sąsiednich czynnych obiektów (I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie, Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, obiektu usługowo-gastronomicznego) oraz dróg i terenów przyległych. 6. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. 7. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (tj. w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, zestawieniach, formularzach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania

parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany na piśmie z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ). 8. Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym. 9. Zastosowanie rozwiązań równoważnych, o których mowa wyżej, bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, zostanie uznane przez Zamawiającego, że przedmiot umowy nie został wykonany w sposób prawidłowy i odmówi jego odbioru. 10. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót). 11. Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Główny kod CPV: 45216129-4 Schrony Dodatkowe kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45113000-2 Roboty na placu budowy 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45430000-0

Pokrywanie podłóg i ścian 45442100-8 Roboty malarskie 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją 71300000-1 Usługi inżynieryjne 71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71355000-1 Usługi pomiarowe
12. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia. 13. Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z zamówieniem i w następstwie podpisania umowy. 14. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji – 48 miesięcy. maksymalnie 84 miesiące, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 48 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SWZ. 15. Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na wytwarzanie odpadów. Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty. 16. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie. 17. Dodatkowo opis przedmiotu zamówienia zawarto w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do SWZ. 18. Miejsce realizacji zamówienia: Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Namysłowie, ul. Mickiewicza 12, 46-100 Namysłów, działka ewidencyjna o nr: 1133/23 (identyfikator działki: 160602_4.0038.1133/23)".

SEKCJA VIII – PROCEDURA

- wyrazy:

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-30 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-30 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-29

- zastępuje się wyrazami:

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-07 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-07 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-05

III. W SWZ zmienia się opis przedmiotu zamówienia, termin związania ofertą, składania i otwarcia ofert:

1. W SWZ w pkt. 4.1) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- wyrazy:

„3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie ekspertyzy lub oceny technicznej.
2) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (z podziałem na etapy).
3) Wykonanie robót rozbiórkowych (ETAP I i II).
4) Wykonanie robót budowlano-montażowych (ETAP I).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach: nr 3 do SWZ o nazwie „Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)".

- zastępuje się wyrazami:

„3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie ekspertyzy technicznej.
2) Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej w zakresie ETAPU I.
3) Wykonanie robót rozbiórkowych (ETAP I i II).
4) Wykonanie robót budowlano-montażowych (ETAP I).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach: nr 3 do SWZ o nazwie „Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) po Zmianie_1".

2. W SWZ w pkt. 11.1 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

- wyrazy: Wykonawca jest związany ofertą do dnia **29.10.2026 r.**

- zastępuje się wyrazami: Wykonawca jest związany ofertą do dnia **05.11.2026 r.**

3. **W SWZ w pkt. 13.15 SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

   - wyrazy: Termin składania ofert upływa dnia **30.09.2026 r.** o godz. **10:00.**

   - zastępuje się wyrazami: Termin składania ofert upływa dnia **07.10.2026 r.** o godz. **10:00**.

4. **W SWZ w pkt. 14.1 OTWARCIE OFERT:**

   - wyrazy: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.09.2026** o godz. **11:00**.

   - zastępuje się wyrazami: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.10.2026 r.** o godz. **11:00**.

Członek Zarządu
Powiatu Namysłowskiego
Karol Kubicki