

**Uchwała nr 2/3/2014**  
**Zarządu Powiatu Namysłowskiego**  
**z dnia 8 grudnia 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia IV (czwartego) publicznego przetargu  
ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego położonego  
w Namysłowie, Rynek 16/7**

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 2-4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zmianami), art. 11, art. 38, 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłasza się IV (czwarty) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego położonego w Namysłowie, Rynek 16/7 będącego własnością Powiatu Namysłowskiego.
2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:
  - 1) w prasie lokalnej,
  - 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl),
  - 3) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

**§ 2**

Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2015 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a

**§ 3**

1. Ustala się cenę wywoławczą w wysokości 50.000,00 zł.
2. Ustala się wadium w wysokości 3.000,00 zł
3. Wadium należy wpłacać lub wносить do dnia 12.01.2015 r. włącznie.

**§ 4**

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Bartłomiej Stawiarski – przewodniczący komisji
2. Krzysztof Żołnowski – zastępca przewodniczącego komisji
3. Piotr Lechowicz – II zastępca przewodniczącego komisji
4. Władysław Żółtaniecki – członek komisji
5. Anna Kochmańska - Grzegorzcyk – członek komisji
6. Maria Adamczyk – członek komisji
7. Adriana Rzeczkowska – członek komisji

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

1. Bartłomiej Stawiarski

2. Piotr Lechowicz

Michał Ilnicki

3. Krzysztof Żołnowski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 2/3/2014 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia IV (czwartego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego położonego w Namysłowie, Rynek 16/7.

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**  
**O G Ł A S Z A**

**IV (czwarty) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalu mieszkalnego położonego w Namysłowie (Rynek 16/7)**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość - lokal mieszkalny położony w Namysłowie, Rynek 16/7. Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni użytkowej 34,35 m<sup>2</sup> (w tym: lokal mieszkalny 32,45 m<sup>2</sup> i piwnica 1,90 m<sup>2</sup>) położony w Namysłowie - ul. Rynek 16/7 znajdujący się na drugim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego odbudowanego w latach powojennych. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Rozkład pomieszczeń w części niefunkcjonalny (pokój przechodni). Elementy wykończeniowe lokalu: posadzki cementowe + wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych, stolarka okienna PCW, drzwiowa różnego typu, tynk wewnętrzny cem. – wap. Wyposażenie w instalacje: woda, e.e., gaz, kanalizacja, c.o. sieciowe. Ogólny standard elementów wykończeniowych lokalu – mierny. Budynek w zabudowie zwartej, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, wbudowany w technologii tradycyjnej, stropy ogniodporne, stropodach ogniodporny kryty dachówką i papą, schody monolityczne, elewacja – tynk cem. – wap., instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej. Konstrukcja budynku w średnim stanie technicznym. Budynek zlokalizowany na działce nr 988/1, k.m. 7, obręb Namysłów, pow. 0,0803 ha - udział w częściach wspólnych budynku wynosi 35/1000. Uzbrojenie: woda, e.e., gaz, kanalizacja, ciepłociąg, dojazd dogodny, zabudowa zgodna w planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości wg aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów: A.13MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny lub wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz.131 z 1.02.2010 r.).
2. Nieruchomość ma urzędzą księgę wieczystą (bez obciążeń) prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku: nr OPIU/00063158/1. Nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.
3. Cena wywoławcza wynosi 50.000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
4. Minimalna wysokość postąpienia 600,00 zł (słownie złotych: sześćset 00/100).
5. Wadium wynosi 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100). Wadium może być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach

- wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wpłacić lub wnieść do dnia **12.01.2015 r.** włącznie.
6. Wadium w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadia w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W tytule dowodu wpłaty / wniesienia wadium należy wpisać: " Wadium - mieszkanie Rynek 16/7".
  7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły / wniosły wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
  8. Przetarg odbędzie się w dniu **16.01.2015 r.** w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
  9. Osobie, która wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
  10. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
  11. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
  12. Ogłoszenie I (pierwszego), II (drugiego) i III (trzeciego) przetargu zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Namysłowie (Rynek 16/7) przeznaczonego do sprzedaży - Uchwała nr 117/506/2014 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 20 stycznia 2014 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 24.01.2014 r. do dnia 14.02.2014 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz opublikowany w NTO nr 19 (6323) z dnia 24.01.2014 r. – w dodatku „Tygodnik lokalny” Nr 4 (261), str. II. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518) upłynął dnia 07.03.2014 r. Żadna osoba nie złożyła wniosku.
  13. I (pierwszy) przetarg odbył się dnia 24.04.2014 r. ogłoszony uchwałą Nr 123/525/2014 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 17.03.2014 r. Przetarg został zamknięty dnia 24.04.2014 r.; II (drugi) przetarg odbył się dnia 02.07.2014 r. ogłoszony uchwałą Nr 131/542/2014 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 26.05.2014 r. Przetarg został zamknięty dnia 02.07.2014 r. III (trzeci) przetarg odbył się 17.10.2014 r. ogłoszony uchwałą Nr 139/574/2014 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 08.09.2014. Przetarg został zamknięty dnia 17.10.2014 r.
  14. Informacji o przetargu udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209, 211.

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**