

**Uchwała Nr 34/152/2015**  
**Zarządu Powiatu Namysłowskiego**  
**z dnia 14 grudnia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II (drugiego) publicznego przetargu  
ustnego nieograniczonego na sprzedaż kompleksu nieruchomości rolnych położonych  
w Wilkowie**

Na podstawie: art. 32, ust. 2, pkt 2-4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), art. 11, art. 38, 39 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545) oraz Uchwały Nr VI/47/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. o wydanie pozytywnej opinii dotyczącej planowanego zbycia w drodze przetargu nieruchomości rolnej położonej w Wilkowie, Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłasza się II (drugi) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości rolnych - działek o nr ewid.: 944/2 i 945/4 położonych w Wilkowie, przy drodze wojewódzkiej nr 451, będących własnością Powiatu Namysłowskiego.

2. Wyraża się zgodę na ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały:

- 1) w prasie codziennej ogólnokrajowej,
- 2) na stronie internetowej powiatu namysłowskiego [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

**§ 2.** Ustala się, że przetarg odbędzie się w dniu 26.02.2016 r. o godzinie 10:00 w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy ul. Plac Wolności 12a .

**§ 3.** 1. Ustala się cenę wywoławczą w wysokości 1.250.000,00 zł.

2. Ustala się wadium w wysokości 100.000,00 zł
3. Wadium należy wpłacać lub wносить do dnia 22.02.2016 r. włącznie.

**§ 4.** Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Bartłomiej Stawiarski – przewodniczący komisji
- 2) Piotr Lechowicz – zastępca przewodniczącego komisji
- 3) Krzysztof Żołośki – II zastępca przewodniczącego komisji
- 4) Andrzej Michta – członek komisji
- 5) Władysław Żółtaniecki – członek komisji
- 6) Maria Adamczyk – członek komisji
- 7) Adriana Rzeczkowska – członek komisji

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

w/z Przewodniczącego Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

Piotr Lechowicz

Bartłomiej Stawiarski

Krzysztof Żołnowski

Andrzej Michta

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 34/152/2015 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II (drugiego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż kompleksu nieruchomości rolnych położonych w Wilkowie.

## **Zarząd Powiatu Namysłowskiego** **O G Ł A S Z A**

### **II (drugi) publiczny przetarg ustny nieograniczony** **na sprzedaż kompleksu nieruchomości rolnych położonych w Wilkowie**

1. Przedmiotem przetargu jest kompleks nieruchomości rolnych niezabudowanych stanowiących grunty orne położone w Wilkowie o łącznej powierzchni **17,6409 ha**.

Kompleks składa się z dwóch działek o nr ewid. 944/2 i 945/4.

W skład działki nr 944/2 wchodzi następujące grunty:

- grunty orne RIVa o pow. 0,4900 ha,
- grunty orne RIVb o pow. 1,0042 ha,

W skład działki nr 945/4 wchodzi następujące grunty:

- grunty orne RIIIb o pow. 11,3943 ha,
- grunty orne RIVa o pow. 4,5723 ha,
- grunty orne RIVb o pow. 0,1801 ha,

Nieruchomości stanowiące jednorodny kompleks gruntów położone są w Wilkowie przy drodze wojewódzkiej nr 451 (po prawej stronie trasy Namysłów – Wrocław), dojazd dogodny od drogi wojewódzkiej. Lokalizacja nieruchomości atrakcyjna, w bliskości punktów zaopatrzenia i zbytu, w otoczeniu gruntów rolnych i w niedalekiej odległości terenów zabudowy przemysłowej miasta Namysłów, grunt wysokiej przydatności rolniczej, uprawiany rolniczo, rozłóg regularny. Brak wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami.

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) nr OP1U/00058617/9 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kluczborku.

Przeznaczenie nieruchomości wg aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wilków Nr XIX/110/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilków (Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 75, poz.1921): R – tereny użytków rolnych

2. Cena wywoławcza wynosi 1.250.000,00 zł brutto (słownie złotych: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postąpień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
3. Minimalna wysokość postąpienia 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).
4. Wadium wynosi 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100). Wadium może być wpłacane w pieniądzu, albo wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wpłacić lub wnieść najpóźniej dnia **22.02.2016 r.** włącznie.
5. Wadium w pieniądzu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie o numerze 36 8890 0001 0026 5917 2000 0004. Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Wydziale Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie.

6. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że wpłacą / wniosą wadium w wymaganym terminie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **26.02.2016 r.** w dużej sali narad siedziby Starostwa Powiatowego w Namysłowie przy Placu Wolności 12A, początek przetargu o godzinie 10:00.
8. Osobie, która wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
9. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po upływie okresu dzierżawy tj. w dniu 01.09.2016 r.
11. Zarząd Powiatu Namysłowskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
12. Ogłoszenie I (pierwszego) przetargu zostało poprzedzone sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnych położonych w Wilkowie przeznaczonych do sprzedaży - Uchwała nr 13/54/2015 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 16 kwietnia 2015 r. Wykaz był wywieszony przez okres 21 dni tj. od dnia 24.04.2015 r. do dnia 15.05.2015 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie, informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana została w NTO z dnia 24.04.2015 r. nr 95(6701) w dodatku "Brzeg, Nysa, Namysłów" nr 17(326), str. II. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) upłynął dnia 05.06.2015 r. Żadna osoba nie złożyła wniosku.  
I (pierwszy) przetarg ogłoszony Uchwałą Nr 18/85/2015 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 15 czerwca 2015 w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż kompleksu nieruchomości rolnych położonych w Wilkowie odbył się 09.09.2015 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
13. Informacji o przetargu udziela Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Namysłowie, pokój nr 210, tel. 77 410 36 95 wew. 209, 211.

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**